

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu **9.11.2012** r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

Jerzego Sochę – Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, a Panem Jackiem Walentkiem zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość o pow. 30 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, przy ul. Przemysłowej 4 oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 769/18 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska
(**nieruchomość 12**)

§2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane .

§3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

- 1.Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości **306** zł netto + 23 % VAT co łącznie daje kwotę brutto **376,38** zł. miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydzierżawiającego”, w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od **10.11.2012** r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Wadium w wysokości 2.000 zł. zostanie zaliczone na poczet czynszu wynikającego z niniejszej umowy.
- 2.Ustalona kwota czynszu nie może być obniżona.
- 3.Nie ma możliwości przedłużania terminu rozpoczęcia płacenia czynszu dzierżawnego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należytych porządku i czystości.

§6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia **10.11.2012** r. na **czas nieograniczony**.
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi Dzierżawca.

§ 10.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

2. W tym przypadku Dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....

WÓJT GMINY
KONOPISKA

.....
mgr inż. Jerzy Socha

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu **9.11.2012** r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

Jerzego Sochę – Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „Wydzierżawiającym „ a Panem Jackiem Walentkiem zwanym dalej „Dzierżawcą" została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość o pow. 30 m² stanowiącą część nieruchomości położonej w Konopiskach, przy ul. Przemysłowej 4 oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 769/18 k. m. nr 8 w obrębie Konopiska
(**nieruchomość 12**)

§2.

Dzierżawca oświadcza , że granice nieruchomości samu znane .

§3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

- 1.Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości **306 zł netto + 23 % VAT** co łącznie daje kwotę brutto **376,38 zł.** miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydzierżawiającego „ w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od **10.11.2012** r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Wadium w wysokości 2.000 zł. zostanie zaliczone na poczet czynszu wynikającego z niniejszej umowy.
- 2.Ustalona kwota czynszu nie może być obniżona.
- 3.Nie ma możliwości przedłużania terminu rozpoczęcia płacenia czynszu dzierżawnego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należytych porządku i czystości.

§6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia **10.11.2012** r. na **czas nieograniczony.**
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi Dzierżawca.

§ 10.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

2. W tym przypadku Dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....

WÓJT GMINY
KONOPIŃSKA

.....
mgr inż. Jerzy Socha