

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 1.08.2012 r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:

mgr inż Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska zwanym dalej „wydzierżawiającym „, a Zakładem Handlowym Sebastian Kuźmiński 42-200 Częstochowa, ul. Św. Rocha 52/54 NIP 949-064-43-17 zwanym dalej „dzierżawcą" została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość o pow. 20 m² stanowiąca część nieruchomości położonej w Konopiskach, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów jako działka nr 1519 k. m. nr 11 w obrębie Konopiska znajdująca się przy ul. Sportowej 3.

§2.

Dzierżawca oświadcza, że granice nieruchomości samu znane .

§3.

- 1.Dzierżawca ma prawo korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności handlowej.
- 2.Dzierżawca zabezpiecza wszystkie media do nieruchomości.
3. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiania nieruchomości

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości 620 zł netto + 23 % VAT /142,60 zł./ co łącznie daje kwotę brutto 762,60 zł. miesięcznie płatny do dnia 20 każdego miesiąca na konto „wydzierżawiającego „, w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 począwszy od 1.08. 2012 r. Ustalona kwota czynszu będzie ulegać zmianie z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

§5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości.

§6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy i uiszczać należny podatek w wyznaczonym terminie.

§ 8.

1. Umowę zawarto od dnia 1.08.2012 r. na czas nieograniczony.
- 2.Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy , za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem .

§ 9.

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości. Koszty rozbiórki pawilonu handlowego ponosi dzierżawca.

§ 10.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu 2 miesiące lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

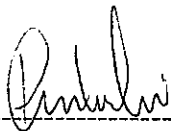
2. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany opuścić dzierżawioną nieruchomość w terminie natychmiastowym

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K. C.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.



Dzierżawca

WÓJT GMINY
KONOPISKA

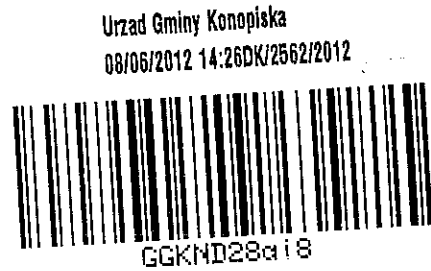


mgr inż. Jerzy Socha

Wydierżawiający

ZH Sebastian Kuźmiński
ul. Rocha 52/54
42-200 Częstochowa
NIP 949-064-43-17
tel. 601626433

Konopiska 06.06.2012



Prośba

P. A. Ankowka
11.06.2012 r. 3. Dziś

Należy zwrócić uwagę z nabyciem pawilonu handlowego
znajdującego się w Konopiskach przy ul. Sportowej 3,
uprzejmie proszę o zawarcie ze mną umowy na
dzierżawę gruntu pod w/w pawilon na dotychczasowych
warunkach.

z pozdrowieniem

Sebastian Kuźmiński

ZAKŁAD HANDLOWY
Sebastian Kuźmiński
42-200 CZĘSTOCHOWA
ul. Św. Rocha 52/54
Regon 150359225, NIP 949-064-43-17

36672 24