

A N E K S

do umowy najmu lokalu z dn. 01.03.1995r.

zawarty w dniu 01.12.1995r. pomiędzy Urzędem Gminy w Konopiskach,  
reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Zofia Kuśmierska - Wójt Gminy
2. Kazimiera Gondro - Z-ca Skarbnika Gminy

zwanym dalej Wynajmującym,

a Panią Warwas Edwarda zam.

zwanym dalej Najemcą.

Zmianie ulegają § 1 i § 2 pkt. 1 i 3 umowy, które otrzymują  
następujące brzmienie:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy lokal z przeznaczeniem na prowadzenie  
punktu usługowego - punkt handlowy - o łącznej powierzchni .....27 m<sup>2</sup>.....  
Lokal znajduje się w Konopiskach przy ul. Sportowej 3/1.

§ 2.

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz, tj.,  
z najmu w kwocie .....120,00 zł..... /słownie: .....sto dwadzieścia.....  
złotych  
...../  
miesięcznie płatne z dołu za każdy miesiąc 20-ego następnego  
miesiąca.
3. Najemca zobowiązany jest do następujących świadczeń dodatkowych:
  - opłacanie podatków od zajmowanej powierzchni użytkowej  
pod działalność gospodarczą
  - opłaty za energię elektryczną,
  - wywóz nieczystości,
  - opłata za zimną wodę w kwocie .....1,40 zł...../słownie: .....jeden złoty  
czterdzieści groszy  
.....

Z-ca SKARBNIKA GMINY

W Y N A J M U J Ą C Y *Kazimiera GONDRO*

NAJEMCA *Warwas*

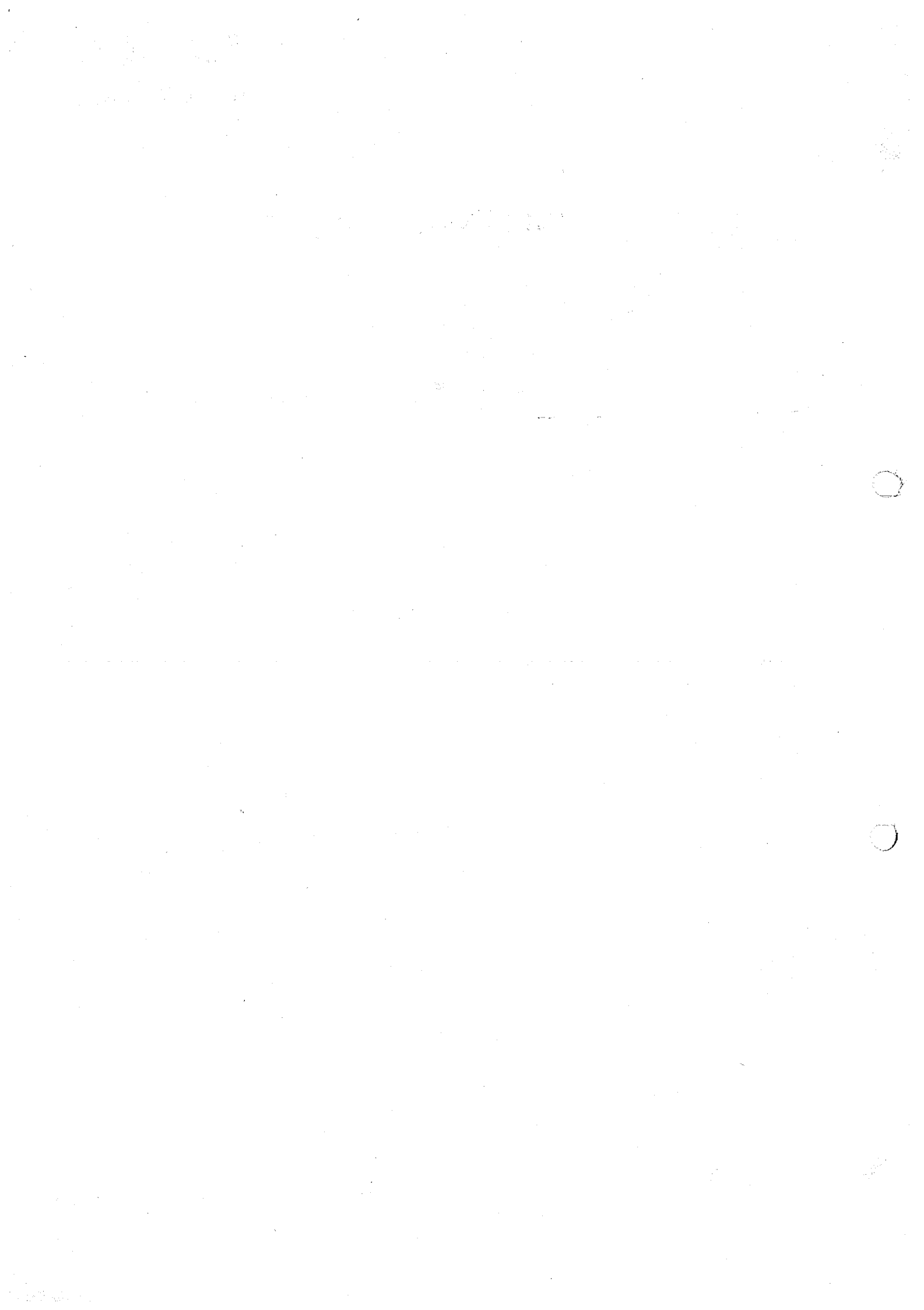
ZARZĄD GMINY WÓJT GMINY

RADCA PRAWNY

42-274 Konopiska  
woj. częstochowskie

*mgr inż. Zofia KUSMIERSKA*

*Barbara Labuz*



Kosztorys na roboty remontowo-budowlane pomieszczenia przeznaczonego na działalność handlową w Konopiskach przy ul. Sportowej 3 - do umowy (aneksu do umowy) z dnia 1.03.1995r

1. Rozbicie zniszczonej podłogi drewnianej  
wartość szacunkowa robocizny ✓ 40,00 zł
2. Rozbicie pieca kaflowego  
wartość szacunkowa robocizny ✓ 50,00 zł
3. Wybicie warstwy piasku po zerwaniu podłogi  
wartość szacunkowa robocizny ✓ 20,00 zł
4. Wykonanie izolacji dwoma warstwami papy na lepiku  
wartość szacunkowa materiałów i robocizny ✓ 120,00 zł
5. Wykonanie podłogi pod posadzkę  
wartość szacunkowa materiałów i robocizny ✓ 35,50 zł  
~~80,00 zł~~
6. Wykonanie posadki z płytek terakota
 

wartości - zakup płytek	422,76 zł	253,12 zł
- zakup zaprawy Atlas	195,00 zł	19,50 zł
- transport płytek i Atlasu	40,00 zł	40,- zł
- robocizna	220,00 zł	109,70 zł
<u>razem</u>	877,76 zł	422,33 zł 877,76 zł
7. Wyniesienie okna
 

wartości - zakup okna	222,56 zł	
robocizna -	19,79 zł 20,00 zł	
<u>razem</u>	242,56 zł	✓ 237,31 zł <del>242,56 zł</del>
	237,35 zł	
8. Wykonanie instalacji elektrycznej  
wartość szacunkowa materiałów i robocizny ✓ 80,00 zł  
~~150,00 zł~~
9. Doprowadzenie punktu czerpalnego wody  
wartość szacunkowa materiałów i robocizny ✓ 60,00 zł  
~~110,00 zł~~
10. Rozbicie ścianki działowej oddzielającej pomieszczenie odświetlenie gruntu na wysypisko, wykonanie belki nośnej w tym miejscu  
wartość szacunkowa materiałów i robocizny ✓ 155,00 zł  
~~250,00 zł~~

1220,18 zł  
do przeniesienia ~~1940,32 zł~~

2 przemieszenie ~~1220,18~~  
A940,32 zł

11. Wymurowanie ścianki (zamknięcie starych drzwi)

wartość szacunkowa materiału i robocizny

~~45,00~~  
60,00 zł

12. Wykonanie tytułów cementowo-wapiennych - 20 m<sup>2</sup>

wartość szacunkowa materiałów i robocizny

~~87,80~~  
100,00 zł

13. Malowanie kraty, okna, ścian, sufitu.

wartość szacunkowa materiału i robocizny

~~50,00 zł~~

~~1352,98~~  
razem 2250,32 zł ≈

~~2250 zł~~  
1353,- zł

Summe: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt i 100 groszy.

JEDEN TYSIĄC TRZYDZIESIĄT PIĘCIEJSTO TRZY zł

2 Kowalik ~~JK~~

Warsaw.

KOSZTORYS BUDOWLANY INSTALACYJNO-MONTAŻOWY\*)

1

Lp.	Podstawa wyceny	Opis kosztorysu urządzeń względnie robót montażowych jednostka miary i ilość	Cena jednostkowa zł	Wartość kosztorysowa zł			Urządzenia względnie aparaty „U”
				Roboty instalacyjno-montażowe			
				Robocizna „R”	Materiał „M”	Praca sprzętu „S”	
1	2	3 <i>prewersja</i>	4	5	6	7	8
		Krata 1szt x 30,- krata 1szt x 80,- krata 1szt x 90,- cement 1,24 x 0,14 piasek 0,003 x 10		<del>157,37</del> <del>150,94</del> 141,74	<del>877,94</del> <del>894,83</del> 80,00 90,00 1,74 0,30	✓ ✓ ✓ ✓	
A11	0101/04	Wybranie warstwy prasku po remoncie podłogi $m^3 = 5,20$ Rq 1,23	✓	6,40			
A12	wycena subczunk	Wykonanie instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą 80A	✓		80,00	✓	
A13	0105/02	rozprawy tj. wymiana podsytek pod posadzkę $m^2 = 3$ Rq = 1,43 piasek = 10	✓	4,29	30	✓	
A14	0105/05:07	Odwieszenie wybranego gruntu kładką na odległość 40 m $m^2 = 5$ Rq 1,397 + (0,18 x 3)		<del>9,65</del>			
A15	1204/02	Malowanie emulsyjne ścian i sufitu $m^2 = 54,52$ Rq 0,119 Emulsja 0,286		<del>6,49</del> <del>6,43</del>	119,87 15,44	✓	
		Do prewersji		184,14	1205,42	✓	
				<del>177,54</del>	<del>1174,74</del>		
				152,42	1156,94		

\*) niepotrzebne skreślić

U w a g a: Wszystkie sumy w kolumnach „Wartość kosztorysowa” wypełnia się w zaokrągleniu do złotych.

KOSZTORYS BUDOWLANY (INSTALACyjNO-MONTAZOWY)

Lp.	Podstawa wyceny	Opis kosztorysu urządzeń względnie robót montażowych jednostka miary i ilość	Cena jednostkowa zł	Wartość kosztorysowa zł			Urządzenia względnie aparaty "U"
				Roboty instalacyjno-montażowe			
1	2	3	4	Robotyczna "R"	Materiał "M"	Praca sprzętu "S"	3
		<i>2 przewieszenie</i>		<i>184,14</i>	<i>1205,42</i>	<i>7</i>	
16	1210/06	Malowanie olejne drzwi $m^2 = 1,30$ Rq 0,48 farba 0,160 x 8,-	<i>152,42</i>	<i>177,51</i>	<i>1177,75</i>	<i>1156,94</i>	
17	1210/10	Malowanie olejne drzwi $m^2 = 1,8$ Rq 0,34 farba 0,138 x 8,-		<i>262</i>	<i>1,66</i>	<i>1,88</i>	
18	1212/05	Malowanie olejne krat $m^2 = 5$ Rq = 0,94 Farba 0,16 x 8		<i>47</i>	<i>6,40</i>		
			<i>152,42</i>	<i>183,44</i>	<i>1215,51</i>		
<i>przy założeniu:</i>				<i>Rq 190,09</i>	<i>1245,47</i>	<i>1156,94</i>	
			<i>594,44</i>	<i>741,27</i>	<i>1181,79</i>	<i>1156,94</i>	
				<i>Rq = 741,27</i>	<i>594,44</i>		
				<i>Materiał 1215,51</i>	<i>1181,79</i>	<i>1156,94</i>	
<i>Razem</i>				<i>1956,78</i>	<i>1751,38</i>		
<i>skłownie jeden tydzień przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot</i>							
<i>siedemdziesiąt osiem gwinty.</i>							
<i>Stownik: jeden tydzień przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot</i>							
<i>czterydzieści gwinty.</i>							
					<i>Sprzedaż</i>		
					<i>z dubu</i>		
					<i>Kowale</i>		
<i>Stownik: jeden tydzień przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot przedmiot</i>					<i>06.09.1992</i>		
<i>przedmiot jeden szt trzydzieści</i>							
<i>osiem gwinty.</i>							

\*) niepotrzebne skreślić  
U w a g a: Wszystkie sumy w kolumnach „Wartość kosztorysowa” wypełnia się w zaokrągleniu do złotych.

## KOSZTORYS BUDOWLANY INSTALACYJNO-MONTAŻOWY\*)

L.p.	Podstawa wyceny	Opis kosztorysu urządzeń względnie robót montażowych jednostka miary i ilość	Cena jednostkowa zł	Wartość kosztorysowa zł			Urządzenia względnie aparaty "U"
				Robotnicza "R"	Material "M"	Praca sprzętu "S"	
1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>2) przemieszczenie</b>		<del>100,24</del>	<del>186,28</del>		
6	0303/02	Wymurowanie ścianki 1/2 cegły m <sup>2</sup> = 2 Rq = 2,46  Cegła 48,6 x 0,353 = 17,16 Cement 6,38 x 0,14 = 0,89 piasek 0,032 x 10 = 0,32 Wapno 3,56 x 0,12 = 0,43 <u>18,80</u>		<del>97,87</del> 88,68  4,92	174,87		
7	0809/06	Wykonanie posadzki 2i płytek keramika m <sup>2</sup> = 17,3 18,75 Rq = 1,95  płytki 1,03 x 12 = 12,36 cement 9,9 x 0,14 = 1,39 piasek 0,024 x 10 = 0,24 <u>13,98</u>		30,71 <del>33,73</del>	37,60		
8	0,329/03	Wykucie otworu drzewnego w ściame Ør 04 m m <sup>3</sup> = 0,80 Rq 8,63		6,90			
9	0318/05	Osadzenie drzwi i okna (ramy okna, futryny) szt 2 Rq 2,19  Drzwi szt 1 x 220,- okno szt 1 x 190,45 Cement 4,56 x 0,14 piasek 0,024 x 10		4,38	220,00 190,45 1,28 0,48		
10	0320/04	Osadzenie krat drewnianych i okiennych szt 3 gwaro szt = 10 Rq 962		6,2			
		<b>DO przemieszczenia</b>		<del>157,37</del> 150,98 141,74	<del>877,94</del> 844,83		

\*) niepotrzebne skreślić

U w a g a: Wszystkie sumy w kolumnach „Wartość kosztorysowa” wypełnia się w zaokrągleniu do złotych.

Kosztorys na roboty remontowo-budowlane pomieszczenia przeznaczonego pod działalność handlową w Konopiskach przy ul Sportowej 3 - do umowy najmu z dnia 01.03.1995r

KOSZTORYS BUDOWLANY INSTALACYJNO-MONTAŻOWY

1

Lp.	Podstawa wyceny	Opis kosztorysu urządzeń względnie robót montażowych jednostka miary i ilość	Cena jednostkowa zł	Wartość kosztorysowa zł			Urządzenia względnie aparaty "U"
				Roboty instalacyjno-montażowe			
				Robocizna "R"	Materiał "M"	Praca sprzętu "S"	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KRN 4-01 0816/03	Rozbicie zmniejszonej podłogi drewnianej $m^2 = 17,3 \cdot 15,75$ $Rq = 0,75$		1181 <del>42,97</del>			
2	0601/03	Wykonanie izolacji dwoma warstwami papy na lepku $m^2 = 17,3 \cdot 15,75$ $Rq = 0,95$ Materiał piasek $0,021 \times 10,05 = 0,21$ cement $8,7 \times 0,14 = 1,22$ papa $2,3 \times 1,13 = 2,60$ Lepik $3,06 \times 0,45 = 1,38$ <u>5,41</u>		14,96 <del>46,43</del>		85,21 <del>43,59</del>	
3	0803/01 $Rq 50\%$	Wykonanie podłoża pod posadzkę $m^2 = 17,3 \cdot 15,75$ $Rq = 0,96 \times 0,5$ Materiał Cement $13 \times 0,14 = 1,82$ piasek $0,033 \times 10 = 0,33$ <u>2,15</u>		7,56 <del>8,30</del>		33,86 <del>37,19</del>	
4	0701/05	skucie starego tynku $m^2 = 28 \cdot 1$ $Rq 0,33$		9,24			
5	0711/03	Wykonanie tynku cem-wap. $m^2 = 30$ $Rq = 1,81$ Materiał Cement $5,2 \times 0,14 = 0,73$ piasek $0,0266 \times 10 = 0,27$ wap $4,8 \times 0,12 = 0,58$ <u>1,58</u>		54,3		55,50	
Do przeniesienia				104,25 <del>97,87</del>	186,28 <del>174,57</del>		
				88,63			

\*) niepotrzebne skreślić

U w a g a : Wszystkie sumy w kolumnach „Wartość kosztorysowa” wypełnia się w zaokrągleniu do złotych.



Konopiska, dnia 28 kwiecień 1995r.

ZARZĄD GMINY  
42-274 Konopiska  
woj. częstochowskie

Pani WARWAS EDWARDA

zam. Konopiska

-----

Zgodnie z zawartą umową z dnia 1.03.1995r. w sprawie wynajmu pomieszczenia pod punkt handlowy w nawiązaniu do § 2 umowy pkt. 2 po złożonym kosztorysie na wykonany remont w zajmowanym pomieszczeniu uznane zostały prace modernizacyjne niezbędne zawarte w przedłożonym kosztorysie od poz. 1-15 na kwotę 1.751,38 zł.

-----

Powyższą kwotę odmieszka Pani w czynszu tj. okres 25 miesięcy poczynszy od 1 marca 1995r. do 31 marca 1997r.

WOJTY GMINY  
KONOPISKA

mgr inż. Ewa BUSMIERSKA

Załącznik 1 zweryfikowany kosztorys.

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

