

UMOWA NAJMU

Centralny rejestr umów  
Gminy Konopiska

Nr 123/2015

Zawarta w dniu 01-03-1995 r. w Konopiskach pomiędzy:

1. Urzędem Gminy w Konopiskach reprezentowanym przez:  
Wójta Gminy Konopiska - mgr inż. Zofia Kuśnierska  
Skarbnik Gminy - Isabela Jończyk  
zwanym dalej Wynajmującym:

2. Warwas Edwarda, zam. Konopiska ul. Śląska ..... zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy lokal z przeznaczeniem na prowadzenie punktu usługowego - punkt handlowy ..... składający się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 15.75 m<sup>2</sup>.

Lokal znajduje się w Konopiskach przy ul. Sportowej 3.

§ 2

1. Tytułem najmu lokalu Najemca płacić będzie czynsz tj. z najmu w kwocie 70,00 ..... /słownie: siedemdziesiąt złotych ..... /miesięcznie płatne z dołu za każdy miesiąc następnego miesiąca.

2. Konieczne prace modernizacyjne Najemca wykona we własnym zakresie. Poniesione koszty zostaną uznane w czynszu, po uprzednim przedstawieniu kosztorysu.

3. Najemca zobowiązany jest do następujących świadczeń dodatkowych

- opłacenie podatków od zajmowanej powierzchni użytkowej pod szlakalność gospodarczą,
- opłaty za energię elektryczną,
- wywóz nieczystości.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do prawidłowego gospodarowania przedmiotem najmu, przeprowadzenia remontów bieżących.

Wszelkie zmiany w substancji lokalu i jego adaptacji wymagają zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

2. Podnajem lokalu oddanie w użytkowanie, wymaga zgody wynajmującego.

§ 4

1. Umowa najmu zostaje zawarta od dnia **.01-03-1995 r.**.....  
do **.na czas nieokreślony**.....
2. Rozwiązanie umowy najmu może nastąpić w każdym czasie za zgodą stron lub za 3 miesięcznym wypowiedzeniem wyrażonym na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w .....<sup>4</sup>..... jednobrzmiących egzemplarzach po .....<sup>2</sup>..... dla każdej ze stron.

Podpisy Wynajmującego:

SKARBNIK GMINY

Izabela Jończyk

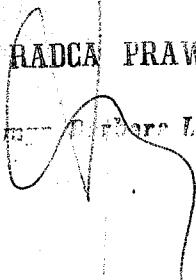


Podpis Najemcy:

Wawras

RADCA PRAWNY

Robert Lebut



Edwarda Warwas

Konopisko 19. 1. 1995

SG

4

URZĄD GMINY  
w Konopiskach

Zarząd Gminy

w Konopiskach

Wpłynęło: 1995.01.19  
Nr bismu: Mrz zed. 22

Zwracam się z prośbą o wynajęcie lokalu  
w budynku przy ul. Sportowej 3 pod prowadzenie  
działalności gospodarczej (handel).

Z uwagi na wykonanie w ulu lokalu prac  
adaptacyjnych proszę o użycie koszty realizowane  
przez mnie i cejuszu.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie prośby.

Warwas.

Zgodnie

Zarząd Gminy w dniu 24. 1. 95r

SEKRETARZ GMINY

Grażyna Golanowska

Kmityja odbiór kluczy z miejscem  
przy ul. Sportowej 3 (punkt umówy)

du. 1995. 01. 25.

Warwas