

UMOWA

W dniu 07.09.2015r. w Konopiskach pomiędzy:
Gminą Konopiska
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5
NIP 573-27-92-374, REGON 151398014
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka

a
Zakładem Ogólno - Budowlanym “RELMAL” Mirosław Głąb
z siedzibą w 42-283 Boronów, ul. Leśna 10A
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
Właściciela – Mirosław Głąb,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania posadzki wraz z ułożeniem płytek w ramach zadania budowa świetlicy wiejskiej w Walaszczkach.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót o zakresie rzeczowym :

- wykonanie posadzki (styropian, izolacja, siatka zbrojeniowa, beton zwykły) o pow. 75m²,
 - wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej
 - wykonanie posadzek z płytek z kamienia sztucznego na pow. 75m²,
 - gruntowanie podłoża – powierzchnie pionowe
 - licowanie ścian płytkami na pow. 15,40m²
- zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót: do **30. 09. 2015r.**

§ 3

Po przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych
 - zasadami sztuki budowlanej
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
- urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
 - wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
 - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz spełniać wymogi projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzi w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

kwota netto: 12.264,31zł

słownie: dwanaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 31/100

podatek VAT: 2.820,79zł

słownie : dwa tysiące osiemset dwadzieścia złote 79/100

kwota brutto: 15.085,10zł

słownie: piętnaście tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 10/100

Ww. wynagrodzenie obejmuje całość prac wymienionych w paragrafie § 1 umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 7

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi fakturę końcową.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 8

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 7 ust 2.

3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje

- dziennik budowy

- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

- protokoły badań i sprawdzeń

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 65% wynagrodzenia umownego brutto,
- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

Zakład Ogólno-budowlany
„RELMAL” Mirosława Głab
42-283 BORONÓW, ul. Leśna 10A
Tel. 34 353 94 21 • 667 609 300
NIP 575-001-33-92 e-mail: relmal@op.pl

ZAMAWIAJĄCY :

Wójt Gminy Konopiska
mgr inż. Jerzy Żurek

SKARBNIK
Gminy Konopiska
mgr Jadwiga Janik