

## U m o w a dotycząca umieszczenia reklamy

zawarta w dniu 26.09.2014 r. pomiędzy Gminą Konopiska reprezentowaną przez:  
mgr inż. Jerzego Sochę - Wójta Gminy Konopiska zwaną dalej "wynajmującym"  
a Panem Sebastianem Zarembe zam.  
zwanym dalej „najemcą”

### § 1.

Najemca wynajmuje powierzchnię o wymiarach 1,80 m na 1.20 m o co daje powierzchnię 2,16 m<sup>2</sup> na usytuowanie reklamy na budynku komunalnym przy ul. Częstochowskiej 4 w Konopiskach

### § 2.

Najemca wykorzystywać będzie wynajmowaną powierzchnię do reklamowania działalności gospodarczej.

### § 3.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 1.10.2014 r. do dnia 30.09.2017 r.
2. W czasie trwania umowy wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3- miesięcznego wypowiedzenia w sytuacji:
  - dokonania przez Najemcę zmiany wyglądu reklamy bez uzgodnień z wynajmującym,
  - nie wykonanie wymiany przez Najemcę lub nie naprawienie reklamy w sytuacji jej uszkodzenia nie zagrażającego bezpieczeństwu.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia jeżeli reklama uległaby uszkodzeniu w stopniu który zagraża bezpieczeństwu a Najemca nie dokonałby niezwłocznej naprawy.

### § 4.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu roczną opłatę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy w wysokości 100 zł + VAT w tym przypadku 216,00 zł. + VAT w kasie Urzędu Gminy.
2. Należność o której mowa w ust. 1 winna być uiszczona do dnia 31.10.2014 r. w kwocie 54,00 zł. netto za rok 2014. Natomiast za pozostałe lata do 31 stycznia danego roku kwotę 216,00 zł. netto. Od nieterminowej realizacji należności pobierane będą ustawowe odsetki..

### §5

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca zalega w zapłatach przez okres dłuższy niż 30 dni lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.
2. W przypadkach o którym mowa w § 3 ust.2 i 3 najemca jest zobowiązany usunąć reklamę w terminie wskazanym przez wynajmującego.
3. W przypadku nie wykonania obowiązku wymienionego w ust.2 Wynajmujący usunie reklamę na koszt Najemcy.

### §6.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §7.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §8.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący  
WOJTA GMINY  
KONOPISKA  
  
mgr inż. Jerzy Socha