

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW nr 7/DZLN/2015.....
pod wykonanie inwestycji liniowej

99/2015

zawarta w dniu 08.07.2015 r. pomiędzy: Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Herby, reprezentowanym przez:

dr inż. Waldemara Hylłę – Nadleśniczego

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Wydierżawiającym, a
Gminą Konopiska, adres: ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska, NIP 573-27-92-374
reprezentowana przez:

mgr inż. Jerzego Żurka – Wójta

zwaną Dzierżawcą w dalszym ciągu umowy o treści następującej:

§ 1.

Działając na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach na zawarcie umowy zn.spr. ZS.2217.1.414.2015.KG z dnia 23.06.2015 r. na mocy niniejszej umowy Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy w dzierżawę grunty pod drogami leśnymi w obrębie leśnym Herby w oddz. 191~a, 214~a (działki nr 728, 737 w obrębie ewidencyjnym Aleksandria I, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie KW nr CZ1C/000126285/2) pod wykonanie i eksploatację odcinka podziemnej linii optotelekomunikacyjnej w ramach projektu inwestycyjnego o nazwie „Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego E-region Częstochowski” na odcinku 680 m w pasie do 2 m szerokości bez wycinki drzew zgodnie z lokalizacją zaznaczoną kolorem niebieskim na załączonym do umowy wyrzysie z mapy leśnej.

§ 2.

Czas trwania dzierżawy ustala się na okres od podpisania umowy na czas realizacji i eksploatacji inwestycji liniowej określonej w § 1 umowy.

§ 3.

Na podstawie zarządzenia Nr 18 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 18.07.2003 r. w sprawie udostępniania zarządzanych przez Nadleśnictwa gruntów dla realizacji inwestycji liniowych oraz Komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2014 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2014 r. (MP z 2014 r., poz. 995) z tytułu dzierżawy Dzierżawca za udostępnienie gruntu wymienionego w § 1 umowy zapłaci Wydierżawiającemu jednorazową opłatę w wysokości **5780,00 zł** + obowiązujący VAT - słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100 płatną w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT na konto Dzierżawcy, zgodnie z danymi podanymi na fakturze.

§ 4.

Wejście przez Dzierżawcę z pracami może mieć miejsce wyłącznie po wydaniu przedmiotu dzierżawy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Wydierżawiającego. Przed przystąpieniem do prac inwestor zgłosi się do Leśniczego Leśnictwa Aleksandria Pana Marka Orlińskiego (tel. kom. 608680205) celem omówienia szczegółów wykonania robót. Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o terminie rozpoczęcia robót. Prace zostaną wykonane bez wycinki drzew i naruszenia systemów korzeniowych pod nadzorem Wydierżawiającego. Po wykonaniu prac ziemnych Dzierżawca doprowadzi teren do stanu pierwotnej użyteczności.

§ 5.

W czasie trwania prac Dzierżawca zachowa przejezdność dróg leśnych i odpowiada za bezpieczeństwo przeciwpożarowe w przyległym terenie.

§ 6.

Wszelkie ponowne wejście na grunt przez Dzierżawcę np. z remontem urządzenia wymaga każdorazowo pisemnej zgody udzielonej przez Wydierżawiającego.

001.

1000

§ 7.

Dzierżawca za wszelkie szkody poczynione w przyległych drzewostanach jak również udostępnionych dla celów dojazdowych drogach leśnych zapłaci wyliczone przez Wydierżawiającego odszkodowanie.

§ 8.

W razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy Wydierżawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia.

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do udostępniania przedstawicielowi Wydierżawiającego nieruchomości w celu dokonania kontroli realizacji umowy.

§ 10.

1. Dzierżawca nie może zbywać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim lub oddać go w nieodpłatne używanie albo w inny sposób udostępnić.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12.

Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenie urządzeń posadowionych w gruncie, zarówno w trakcie prac leśnych, jak i przez osoby trzecie i ewentualne zdarzenia losowe (pożary, itp.).

§ 13.

Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.

§ 14.

W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. ze zmianami).

§ 15.

W sprawach nieokreślonych niniejszą umową obowiązują będą strony przepisy kodeksu cywilnego, a spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca przedmiotu dzierżawy.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wydierżawiający a 1 egz. Dzierżawca.

Załączniki:

1. wyrys z mapy leśnej – 1 egz.

Dzierżawca

Wójt Gminy Konopiska

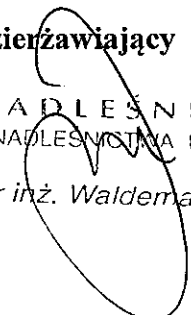

mgr inż. Jerzy Żurek

SKARBNIK
Gminy Konopiska



mgr Jadwiga Janik

Wydierżawiający

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA HERBY


dr inż. Waldemar Hylla

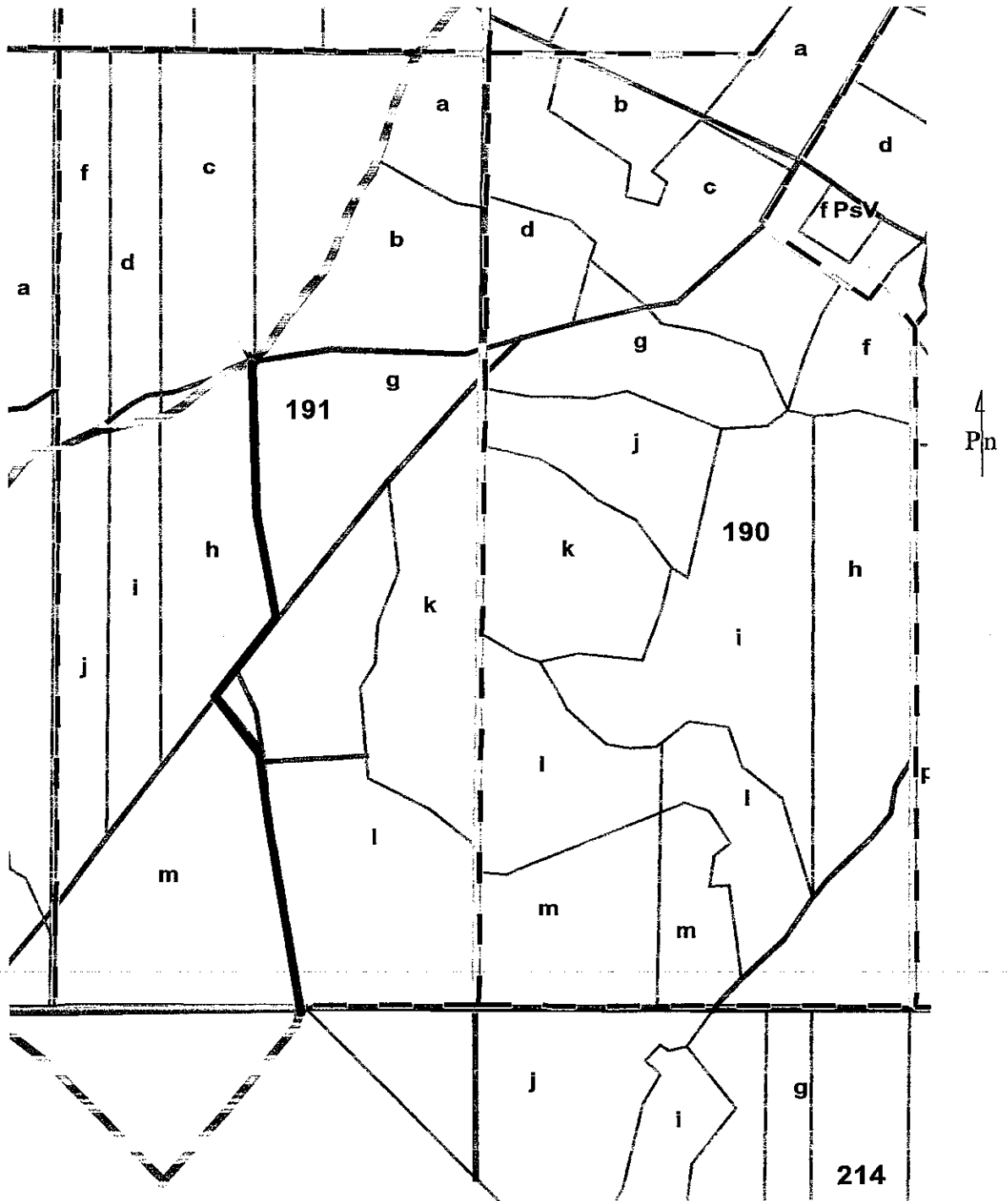
RADCA PRAWNY


mgr Wiesława Rodak

wpisu CP-2/84



Wyrys z mapy Leśnej Nadleśnictwa Herby, obręb leśny Herby
według stanu na 08.07.2015 r. - skala 1:6000



- trasa podziemnej linii optotelekomunikacyjnej
- drogi publiczne
- drogi leśne

Zgodność odpisu z oryginałem
potwierdzam dn. 08.07.2015

Podpis:

STARSZY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Lasu

mgr inż. Zdzisław Rytter



Protokół zdawczo-odbiorczy

spisany dnia 08.07.2015 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Herby -
reprezentowanym przez

dr inż. Waldemara Hylłę – Nadleśniczego

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Wydierżawiającym, a

Gminą Konopiska, adres: ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska, NIP 573-27-92-374

reprezentowana przez:

mgr inż. Jerzego Żurka – Wójta

zwaną Dzierżawcą w dalszym ciągu umowy o treści następującej:

§1

Na podstawie umowy dzierżawy nr 7/DZL/2015 z dnia 08.07.2015 r. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy na gruncie grunty pod drogami leśnymi w obrębie leśnym Herby w oddz. 191~a, 214~a (działki nr 728, 737 w obrębie ewidencyjnym Aleksandria I, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie KW nr CZ1C/000126285/2) pod wykonanie i eksploatację odcinka podziemnej linii optotelekomunikacyjnej w ramach projektu inwestycyjnego o nazwie „Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego E-region Częstochowski” na odcinku 680 m w pasie do 2 m szerokości bez wycinki drzew zgodnie z lokalizacją zaznaczoną kolorem niebieskim na załączonym do umowy wyrzysie z mapy leśnej.

§2

Prawo do korzystania z przedmiotowych gruntów przysługuje Dzierżawcy z datą podpisania niniejszego protokołu.

§3

Po wykonaniu prac ziemnych Dzierżawca doprowadzi teren do stanu pierwotnego.

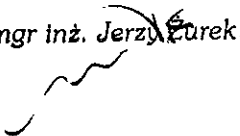
§4

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wójt Gminy Konopiska

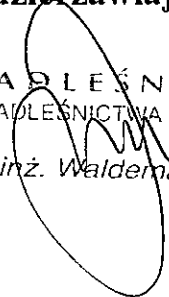
mgr inż. Jerzy Żurek



Wydierżawiający

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA HERBY

dr inż. Waldemar Hylła



Kija





Herby, 08.07.2015 r.

ZG.2217.16.2015.ZR

Urząd Gminy Konopiska
08/07/2015 13:26DK/3706/2015



GGKND2IZc5

Urząd Gminy Konopiska
ul. Lipowa 5
42-274 Konopiska

Nadleśnictwo Herby przesyła w załączeniu 2 egz. umowy dzierżawy nr 7/DZL/2015 na wydzierżawienie gruntów pod przejście i eksploatację podziemnej linii optotelekomunikacyjnej w obrębie leśnym Herby w oddz. 191~a, 214~a (działki nr 728, 737 w obrębie ewidencyjnym Aleksandria I)).

Prosimy o zwrot 1 egz. podpisanej umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA HERBY
dr inż. Waldemar Hylla

W załączeniu:

- 1) umowa najmu nr 7/DZL/2015 – 2 egz.
- 2) protokół zdawczo-odbiorczy – 2 egz.

Do wiadomości

(celem objęcia nadzorem prac terenowych)

1. Pan Marek Orliński Leśniczy Leśnictwa Aleksandria

