

UMOWA

W dniu 06.07.2015r. w Konopiskach pomiędzy:
Gminą Konopiska
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5
NIP 573-27-92-374, REGON 151398014
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka

a

Firmą Usługi Instalacyjno Budowlane, Romuald Marchewka
z siedzibą w 42-202 Częstochowa, ul. Prądyńskiego 10/13
NIP 573-002-45-99, REGON 240865033
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
Właściciela – Romualda Marchewkę,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych:
1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wodno – kanalizacyjnych w ramach zadania budowa świetlicy wiejskiej w Walaszczkach.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót o zakresie rzeczowym :
- wykonanie przyłącza wodociągowego wraz ze studzienką wodomierzową wraz z materiałem,
- wykonanie betonowego szamba o poj. 6m³ z przykanalikiem wraz z materiałem,
- biały montaż (wc kompakt, umywalka z szafką i baterią, zlew z szafką i baterią) wraz z materiałem,
- montaż bojlera elektrycznego o poj. 80l
zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót: do 30.09.2015r.

§ 3

Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych
- zasadami sztuki budowlanej
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
- urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
- wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
- dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku
- geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz spełniać wymogi projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

kwota netto: 19.400,00zł

słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100

podatek VAT: 4.462,00zł

słownie : cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100

kwota brutto: 23.862,00zł

słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100

Ww. wynagrodzenie obejmuje całość prac wymienionych w paragrafie § 1 umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 7

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi fakturę końcową.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 8

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 7 ust 2.

4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje

- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy

- geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektów

- dziennik budowy

- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

- protokoły badań i sprawdzeń

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 50%

- wartości przedmiotu zamówienia brutto,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 65% wynagrodzenia umownego brutto,
- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

USŁUGI INSTALACYJNO BUDOWLANE
Romuald Marchewka
 ul. Prądzyńskiego 10 m 13
 42-200 Częstochowa, tel. 3613-990
 Regon 156650240 NIP 573-002-45-99

ZAMAWIAJĄCY :

Wójt Gminy Konopiska
mgr inż. Jerzy Żurek

Gmina Konopiska
 42-274 Konopiska
 ul. Lipowa 5
 tel. 0-34/328 20 51, fax 328 20 35

SKARBNIK
 Gminy Konopiska
Jadwiga Janik
 mgr Jadwiga Janik

RADCA PRAWNY
mgr Wiesława Rodak
 nr wpisu S-C-2/04

Żurek