

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, fax 32 271 50 07
Obsługę prowadzi:
Rejon Dystrybucji Gazu w Częstochowie
ul. Legionów nr 79, 42-200 Częstochowa

Centralny rejestr umów
Gminy Konopiska

P2.Z6 ver. 01.03.2014 r.
KI.2

Nr **35/2015**

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr 1115/03/15/107/0
Nr zamówienia:

zawarta w dniu: **10 marca 2015 r.** pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Zabrze, 41-800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł, w całości opłacony,

reprezentowaną przez:

1. Marian Kokot - Kierownik Rejonu Dystrybucji Gazu w Częstochowie
zwaną dalej **PSG lub Stroną,**

a

Gminą Konopiska, z siedzibą w 42-274 Konopiska ul. Lipowa nr 5, NIP: 573-279-23-74, REGON: 151398014,
reprezentowaną przez:

Żółta Huszmierska - z-co. Dółka Gminy Konopiska
zwaną dalej **Podmiotem lub Stroną,**
o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: BUDYNEK STRAZY OSP lokalizacja: 42-274 Konopiska ul. Opolska 20, , na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Podmiot. Podmiot oświadcza, że:
 - posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo użytkowania wieczystego
 - Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
- W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanymi dalej **OWUP**), stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
- Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr W107/0000001632/00001/2015/00001 - aneks z dnia 06.02.2015 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem wykonania przez Podmiot dokumentacji projektowej zgodnie z § 5 Umowy, spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
- Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 6 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - napętnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
- Zgodnie z wnioskiem Podmiotu, w celu umożliwienia PSG realizacji przedmiotu Umowy opisanego w ust. 4, Podmiot zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa.

PO

6. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
 - a) ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 25[mm], długość: 10 [m]; liczba przyłączy: 1 [szt.].
7. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 8 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
8. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
 - a) nie dotyczy.

W przypadku gdy do sieci gazowej, o której mowa w niniejszym ust. 8, zostaną w przyszłości przyłączone inne podmioty, Podmiot nie będzie uprawniony do zwrotu od PSG części lub całości opłaty za przyłączenie, jak również nie będzie uprawniony do zwrotu innych nakładów lub kosztów, oraz nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało wobec PSG jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 10.04.2015r.; r., z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych;
 - b) opóźnień w przekazaniu PSG przez Podmiot kompletnej i bezusterkowej dokumentacji projektowej.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez Podmiot dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 10.03.2015r.
 - b) budowę przyłącza przez PSG: 10.04.2015r.;
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 10.04.2015r.;
3. PSG ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Podmiot nie dostarczy PSG dokumentacji projektowej lub zgód na wejście na teren lub dokumentu określonego Prawem budowlanym, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy, przy czym PSG może skorzystać z powyższego uprawnienia do rozwiązania Umowy po wystosowaniu do Podmiotu wezwania do wykonania opisanego wyżej zobowiązania, oraz po bezskutecznym upływie terminu na wykonanie tego zobowiązania przez Podmiot wskazanego w wezwaniu.
4. Ilości paliwa gazowego przewidzianego do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: 4,0 [m³/h],
 - b) roczny odbiór: 4.000,00 [m³/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego w postaci:
Gazomierz miechowy G4 R130, szt.1
nastąpi po:
 - 1) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy;
 - 2) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji);
 - 3) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez Rejon Dystrybucji Gazu Częstochowa, ul. Legionów 79, 42-200 Częstochowa.

§3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy gazu, lokalizacja: szafka na zewnętrznej ścianie budynku.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.
Po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie stacji gazowej (wraz z fundamentem), wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego. Podmiot udostępni miejsce na szafkę telemetryczną w pomieszczeniu określonym w projekcie instalacji gazowej, w przypadku stacji gazowej.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym, stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§4.

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia finansowane są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) stanowi Załącznik nr 2 do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 1837,60 zł (słownie: TYSIĄCOSIEMSET TRZYDZIEŚCI SIEDEM złotych SZEŚĆDZIESIĄT groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 2260,25 zł (słownie: DWA TYSIĄCE DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT złotych DWADZIEŚCIA PIĘĆ groszy) brutto
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 8 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
 - a) I rata w wysokości 918,80 zł netto (słownie: DZIEWIĘĆSET OSIEMNAŚCIE złotych OSIEMDZIESIĄT groszy), co stanowi 50 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit.a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
6. Wysokość opłaty za przyłączenie uwzględnia bonifikatę z tytułu montażu stacji gazowej, zgodnie z postanowieniami Taryfy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

§5.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa wykonana zostanie przez wybranego przez Podmiot oraz posiadającego stosowne uprawnienia wykonawcę (zwanego dalej Wykonawcą). Podmiot zobowiązuje się wobec PSG, że dokumentacja projektowa wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz standardami, przy zachowaniu najwyższej staranności obowiązującej w profesjonalnym obrocie gospodarczym. W celu optymalizacji procesu inwestycyjnego Strony ustalają, że Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej stosować się będzie do wytycznych i wskazówek PSG.

2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje kompletne i kompleksowe przygotowanie przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykonania przyłączenia przez PSG.
3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana PSG przez Podmiot w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy, w formie drukowanej w 3 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach na płycie CD lub DVD (pliki w formatach *.doc, *.pdf, *.dwg, *.ath, lub *.xls). Dokumentem potwierdzającym przekazanie PSG całości lub poszczególnych części dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, podpisany przez obie Strony Umowy. Wraz z dokumentacją projektową Podmiot przedłoży pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana z najwyższą starannością.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub poprawek do dokumentacji projektowej, zostanie to stwierdzone w protokole odbioru. W takim przypadku Strony ustalą w protokole odbioru dodatkowy termin na przekazanie PSG zmienionej lub poprawionej dokumentacji projektowej. Przekazanie PSG zmienionej lub poprawionej dokumentacji projektowej zostanie stwierdzone protokołem odbioru. W przypadku konieczności wprowadzenia kolejnych zmian lub poprawek, postanowienia niniejszego ust. 4 stosuje się odpowiednio.
5. Z tytułu przeniesienia na rzecz PSG autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 6, PSG zapłaci na rzecz Podmiotu wynagrodzenie w kwocie **1845,00 zł brutto** (słownie TYSIĄCOSIEMSET CZTERDZIEŚCI PIĘĆ złotych ZERO groszy), przy czym Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia może nastąpić poprzez potrącenie kwoty tego wynagrodzenia, z kwotą opłaty za przyłączenie. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona. Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac, wszelkich kosztów i materiałów związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, a także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej lub jej części zaakceptowany przez PSG.
6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, Podmiot przenosi na PSG, a PSG nabywa od Podmiotu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych części w zakresie, w jakim stanowią one utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 - tekst jedn. ze zm.). Z tą chwilą PSG nabywa także własność przedmiotów, na których te utwory utrwalono i przekazano. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) stosowanie dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem przyłączenia objętego Umową.
7. Podmiot w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5:
 - a) zezwala PSG na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów objętych dokumentacją projektową (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach realizacji przyłączenia, a także przenosi na PSG prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów objętych dokumentacją projektową;
 - b) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez PSG do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa.
8. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania, na wezwanie PSG, nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia przez PSG Podmiotowi lub Wykonawcy.
9. Podmiot oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do PSG z roszczeniem związanym z dokumentacją projektową lub jej poszczególnymi elementami, Podmiot zwolni PSG z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty ochrony PSG przed roszczeniem osób trzecich. W takim przypadku Podmiot ponosi odpowiedzialność względem PSG za to, że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia roszczeń bezpośrednio od PSG.

§6.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania odbioru technicznego.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP;
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy;
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy;
 - d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 5 poniżej;
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy:
 - a) z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG;
 - b) Podmiot nie przekaze PSG dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy, pomimo wystosowania do Podmiotu przez PSG wezwania do przekazania tej dokumentacji w terminie wskazanym w wezwaniu.

W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie, za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 100 % wysokości opłaty za przyłączenie.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w kolejnych latach w okresie od 10.04.2015 do 10.04.2023, przynajmniej 70 % ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez PSG w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowych zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot, z uwzględnieniem poniesionych przez Podmiot nakładów inwestycyjnych w związku z przyłączeniem i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§7.

PRAWA RZECZOWE

1. Podmiot zobowiązuje się do złożenia do dnia 31.03.2015 oświadczenia o udostępnieniu do korzystania z nieruchomości na rzecz Spółki w celu budowy, eksploatacji, konserwacji, modernizacji i remontów urządzeń sieci gazowej oraz umożliwienia dojazdu i dostępu do tych urządzeń.
2. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Niedopełnienie przez Podmiot wyżej opisanego obowiązku oznacza dla PSG brak tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co może skutkować brakiem możliwości uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonania zgłoszenia robót), czego konsekwencją może być brak realizacji przyłączenia.
4. W przypadku zbycia nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt przyłączany do sieci gazowej na podstawie niniejszej umowy, Podmiot zobowiązuje się do zastrzeżenia w umowie zbycia tej nieruchomości wobec jej nabywcy oraz każdego z nich (użytkownika wieczystego), iż nieruchomość obciążona jest w/w prawem PSG.
5. O fakcie zbycia przedmiotowej nieruchomości Podmiot zobowiązuje się powiadomić PSG.

§8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 - tekst jedn. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Oddziału PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PSG

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gz.20
w Częstochowie

Marian Korkut
Data złożenia podpisu

PODMIOT

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta Gminy Konopiska
mgr inż. Zofia Kuśmierska
Data złożenia podpisu

Nr Klienta: 8399885

Opracował(a): Lidia Kalwik w dniu 10.03.2015.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.
3. Wzór dokumentu ws praw rzeczowych (jeśli dotyczy).

SKARBNIK
Gminy Konopiska
mgr Jadwiga Janik

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze

Rozdzielni Gazu Częstochowa
tel. 34 361 75 33

Anna.Gonera@zabrze.psgaz.pl

Data sporządzenia protokołu:

Nasz znak:

Protokół odbioru dokumentacji projektowej

1	Nr umowy o przyłączenie	MA5/03/15/107
2	Nr zamówienia	
3	Nazwa i adres Podmiotu	Gmina Konopiska
4	Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego	Konopiska, w. Opolka 20
5	Data przyjęcia protokołu	11.03.2015
6	Uwagi	

1. Warunkiem dokonania zapłaty należności jest przyjęcie protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag

2. Zapłata należności będzie zrealizowana przelewem na rachunek Podmiotu nr 40 8273 0006 2001 0000 0172 0001 w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez PSG prawidłowo wystawionej faktury¹ / przyjęcia protokołu bez uwag²

3. Na fakturze należy umieścić numer Zamówienia.

4. W przypadku braku numeru Zamówienia, PSG zastrzega sobie prawo zwrotu faktury do Podmiotu. Brak na fakturze numeru Zamówienia może spowodować opóźnienie zapłaty faktury, za które PSG nie ponosi odpowiedzialności, a Podmiotowi nie przysługują odsetki za okres opóźnienia wynikający z braku numeru identyfikacyjnego, o którym mowa powyżej.

5. Dane do faktury:

nabywca	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze 01-224 Warszawa ul. Marcina Kasprzaka 25 NIP: 525-249-64-11
odbiorca	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze (Zakład w Opolu) 41-800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11
adres do doręczeń	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze 41-800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11 (W przypadku faktur Zakładu należy opatrzyć zapiskiem 'Dot. Zakładu w Opolu')

6. Oświadczenie Podmiotu: ~~Wyrażam~~ ~~nie wyrażam~~ ~~zgody~~³ na wystawienie faktury zaliczkowej z tytułu opłaty przyłączeniowej i przeprowadzenie kompensaty z wynagrodzeniem związanym z przeniesieniem własności dokumentacji projektowej oraz autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz PSG

.....
Podmiot

.....
Anna Gonera
PSG

¹ w przypadku Podmiotów będących podatnikami VAT -- niepotrzebne skreślić

² w przypadku Podmiotów NIE będących podatnikami VAT -- niepotrzebne skreślić

³ niepotrzebne skreślić

