

Umowa

W dniu 03.04.2015r. w Konopiskach pomiędzy **Gminą Konopiska**, ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**Usługi Projektowo-Budowlane JURECZKO** siedzibą w Zawada, ul. Sobieskiego 83, 42-270 Kłomnice  
reprezentowanym przez:

Właściciela – mgr inż. Grzegorza Jureczko  
zwaną dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Zakup i montaż windy zewnętrznej przy budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Konopiskach**”

§2

Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
- zakończenie – do dnia 30.06.2015r.

§3

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
3. Prowadzenie kontroli dotyczącej sprawdzania jakości i poprawności wykonywanych robót i zastosowanych materiałów (zgodnie z aktualnymi atestami, normami).
4. Stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
5. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich sprawach i problemach związanych z realizacją inwestycji.
6. Sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę.
7. Sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót inwestycji.
8. Udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji lub jej części określonej w umowie z Wykonawcą robót i odbioru ostatecznego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a/ stwierdzenia gotowości do odbioru
  - b/ zorganizowania odbioru i przekazania zadania lub poszczególnych jego etapów
  - c/ udziału w ostatecznym odbiorze po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
9. Uczestniczenie w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od Wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie

zobowiązań umownych.

#### §4

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

#### §5

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udział w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
2. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
3. ewentualna zmiana lub aktualizacja projektu uzasadniona obowiązującymi przepisami.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają następująco:

kwota netto: 3.658,54zł

(słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 54/100)

Podatek VAT 23%: 841,46zł

(słownie: osiemset czterdzieści jeden złotych 46/100)

kwota brutto: 4.500,00zł

(słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Rozliczenie zostanie dokonane po zakończeniu realizacji zadania.

#### §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,

c) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145

001 2/k

Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm).

§9

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§10

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach- 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wójt Gminy Konopiska

*mgr inż. Jerzy Żurek*

SKARBNIK  
Gminy Konopiska

*mgr Jadwiga Janik*

Gmina Konopiska  
42-274 Konopiska  
ul. Lipowa 5  
tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

**JURECZKO**  
Usługi Projektowo - Budowlane  
Grzegorz Jureczko  
ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice  
tel. 604 346 273  
NIP 949-049-55-21 Regon 240846082

*mgr inż. Grzegorz Jureczko*  
upr. bud. nr SLK / 0244 / OWOK / 03  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
upr. bud. nr SLK / 0244 / ZOOA / 03  
do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej

RADCA PRAWNY

*mgr Wiesława Rodak*  
nr wpisu OP-C-12/84