

UMOWA

W dniu 03.04.2015r. w Konopiskach pomiędzy:
Gminą Konopiska
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5
NIP 573-27-92-374, REGON 151398014
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzy Żurek
a
F.U.H. DZIEDZICKI, Marcin Dziejicki
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Stawowa 8
NIP 573-231-99-10, REGON 152122870

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Właściciela – mgr Marcin Dziejicki,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w dniu 25.03.2015r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**Zakup i montaż windy zewnętrznej przy budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Konopiskach”**
w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II” w obszarze B

2. Zadanie o którym mowa w ust. 1, w części określonej kosztorysem ofertowym I i kosztorysem ofertowym II realizowane jest w imieniu SP ZOZ w Konopiskach na podstawie porozumienia z dnia 11.02.2015r. o powierzenie Zamawiającemu pełnienia funkcji inwestora.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji i przedmiarów robót, stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej umowy i obejmują wykonanie robót o zakresie rzeczowym :

- rozbiórka istniejącego podjazdu;
- przebudowa podestów, schodów zewnętrznych wraz wykonaniem ogrzewania;
- montaż windy zewnętrznej;
- wykonanie robót elektrycznych;
- wymiana balustrad i daszków nad drzwiami zewnętrznymi;
- wykonanie chodnika komunikacyjnego.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót: do **30. 06. 2015r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 egzemplarzu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru w osobie: Grzegorz Jureczko
Uprawnienia budowlane : SLK/0244/OWOK/03
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Tadeusz Walasek
Uprawnienia budowlane: FT-83861/120/83
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dokumentacji technicznej, dziennika budowy, terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do: po podpisaniu umowy
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - projektem budowlanym
 - pozwoleniem na budowę
 - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych
 - ze złożoną ofertą , w tym z kosztorysami ofertowymi
 - ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
 - zasadami sztuki budowlanej
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - współpracy z SPZOZ i Zamawiającym w rozwiązywaniu problemów prowadzenia robót w czynnym obiekcie służby zdrowia i urzędu gminy
 - prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu po godzinach pracy SP ZOZ i Urzędu Gminy w Konopiskach lub w dni wolne od pracy
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania :
 - pisemnie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość
 - o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy , jakoś robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót .
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego,

tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

Zmiany, o których mowa muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

Zamiany, o których mowa nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy tzw. "robotami zaniechanymi" przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

Zmiany, o których mowa muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej "robót zaniechanych", wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych.

Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujące:

Obliczenie wartości wykonanej części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :

- urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia

- wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających

- dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku

8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

9. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

11. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego .

14. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

15. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz spełniać wymogi projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

~~Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.~~

6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

7. Zamiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców (wypełnić tylko w przypadku kiedy wykonawca powołuje się na zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy):

a) w zakresie

b) w zakresie

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli umowa nie jest tożsama z projektem umowy, który Zamawiający zaakceptował.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.

§ 10

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

kwota netto: 288.134,26zł

słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści cztery złote 26/100

podatek VAT: 66.270,88zł

słownie : sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 88/100

kwota brutto: 354.405,14zł

słownie : trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięć złotych 14/100

w tym, wartość robót z poszczególnych kosztorysów ofertowych wynosi:

Lp.	Nazwa kosztorysu ofertowego	Wartość brutto
1.	kosztorys ofertowy I (roboty ogólnobudowlane)	185.788,73zł
2.	kosztorys ofertowy II (roboty instalacji elektrycznych)	4.490,28zł
3.	kosztorys ofertowy III (roboty ogólnobudowlane)	157.887,09zł
4.	kosztorys ofertowy IV (roboty instalacji elektrycznych)	6.239,04zł
Razem brutto:		354.405,14zł

Ww. wynagrodzenie obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysach ofertowych sporządzonych w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiary robót i specyfikację techniczną.

2. Na roboty dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji robót a których zakres finansowy nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia Zamawiający może udzielić odrębnego zlecenia .

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów , po podpisaniu przez strony aneksu lub umowy na roboty dodatkowe ustalając zakres rzeczowy, finansowy i termin ich realizacji.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wykonana po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

5. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi dwie faktury końcowe tj.:

- w wysokości należności wynikającej z kosztorysu ofertowego I (roboty ogólnobudowlane) oraz kosztorysu ofertowego II (roboty instalacji elektrycznych) na : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia w Konopiskach, ul. Lipowa 3, 42-274 Konopiska, NIP 573-23-83-411;

- w wysokości należności wynikającej z kosztorysu ofertowego III (roboty ogólnobudowlane) oraz kosztorysu ofertowego IV (roboty instalacji elektrycznych) na : Gmina Konopiska, ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska, NIP 573-27-92-374



2. Podstawą do wystawienia faktur końcowych i końcowego rozliczenia, są: kosztorysy powykonawcze określające zakres i wartość wykonanych robót podpisane przez inspektora nadzoru i Wykonawcę; protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisane przez inspektora nadzoru, Wykonawcę, Zamawiającego i użytkownika; protokół dopuszczenia urządzeń dźwigowych do eksploatacji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§ 12

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

3. Do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 ust 2.

4. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku BS Konopiska nr 39 8273 0006 2001 0014 3055 0001

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w (formę określa SIWZ) gwarancji bankowej w wysokości 10% ceny całkowitej wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust.1, co stanowi kwotę 35.440,51zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 51/100).

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

- 1) co do kwoty 10.632,15 zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
- 2) co do kwoty 24.808,36 zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie na wezwanie Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.

6. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum tak aby uzyskać sumę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 3% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - z tytułu braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w §10 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - z tytułu nie przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany w wysokości 0,5% wartość (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w § 10 ust 1 za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto.
- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

1. Po zakończeniu robót potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
- geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektów
- dziennik budowy
- oświadczenie kierownika budowy zgodności wykonania obiektu projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
- protokoły badań i sprawdzeń
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości potwierdzone przez inspektora nadzoru
- kosztorysy powykonawcze

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.



4. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi, który nie może skończyć się wcześniej niż okres gwarancji.
3. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy. Warunki takich zmian, a mianowicie przyczyny dokonania zmian zawartej umowy określone są w SIWZ.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. Z uwagi na dofinansowanie zadania z PFRON nie przewiduje się zmiany terminu realizacji zadania o którym mowa w § 2 umowy.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie

zapleczka przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 19

Niniejsza umowa zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 20

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

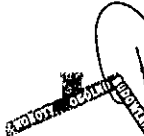
załącznik nr 1 -- dokumentacja techniczna

załącznik nr 2 - kosztorysy ofertowe tj.:

- kosztorys ofertowy I (roboty ogólnobudowlane)
- kosztorys ofertowy II (roboty instalacji elektrycznych)
- kosztorys ofertowy III (roboty ogólnobudowlane)
- kosztorys ofertowy IV (roboty instalacji elektrycznych)

załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy

WYKONAWCA :


F.U.H. DZIEDZICKI
Marcin Dziejdzicki
42-274 Konopiska, ul. Stawowa 8
tel./fax 34/ 3282 066, tel. kom. 602 679 252
Regon 152122870, NIP 573-231-99-10

WŁAŚCICIEL

mgr Marcin Dziejdzicki

ZAMAWIAJĄCY :


Róża Gminy Konopiska
mgr inż. Jerzy Żurek

SKARBNIK
Gminy Konopiska


mgr Jadwiga Janik