



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

UMOWA

W dniu 23.02.2015r. w Konopiskach pomiędzy:
Gminą Konopiska
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Lipowa 5
NIP 573-27-92-374, REGON 151398014
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Konopiska – mgr inż. Jerzego Żurka

a

P.P.H.U. „ALEKSBUŁ” s.c., Ewa Chudzik, Sebastian Nowak, Artur Chudzik
z siedzibą w 42-274 Konopiska, ul. Przemysłowa 61
NIP 573-010-62-97 REGON150521582
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
1. Wspólnika – Ewę Chudzik,
2. Wspólnika – Sebastiana Nowaka,
3. Wspólnika – Artura Chudzika

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **budowy ogólnodostępnego boiska w miejscowości Łaziec.**

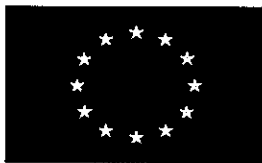
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje wykonanie robót o zakresie rzeczowym :

- wykonanie boiska do piłki nożnej – 1537,00m²
- zakup i montaż kosza na śmieci – 1 kpl.
- zakup i montaż bramek wraz z siatkami – 2 kpl.
- zakup i montaż ławek – 5 szt.
- malowanie linii segregacyjnych 26m²

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót: do **20.03.2015r.**



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

§ 3

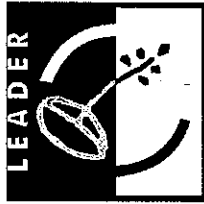
1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do: po podpisaniu umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - zgłoszeniem budowy
 - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych
 - ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym
 - zasadami sztuki budowlanej
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - pisemnie Zamawiającego, o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość (wg kosztorysu ofertowego)
 - o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
 - wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
 - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości:
kwota netto :23 889,98 zł
słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 98 /100
podatek VAT 5 494,70 zł
słownie : pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 70/100
kwota brutto: 29 384,68 zł
słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote 68/100

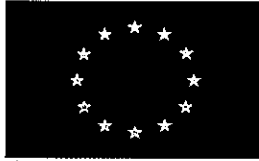
Ww. wynagrodzenie obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o przedmiar robót.

§ 8

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi jedną fakturę końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 9

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 8 ust 2.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

§ 10

1. W przypadku powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcom, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego w terminie 30 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
2. W przypadku powierzenia wykonania umowy Podwykonawcy, wyłączną odpowiedzialność za wykonanie umowy ponosi Wykonawca.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji za wyjątkiem cesji na rzecz podwykonawców o których mowa w ust 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 65% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 65% wynagrodzenia umownego brutto,
 - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- protokoły badań i sprawdzeń
 - kosztorys powykonawczy i różnicowy
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

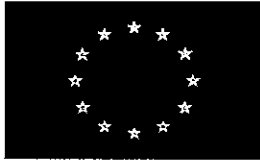
§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. Z uwagi na dofinansowanie zadania z PROW nie przewiduje się zmiany terminu realizacji zadania o którym mowa w § 2 umowy.

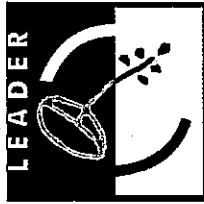
§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy
- załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

RADCA PRAWNY

mgr Wiesława Roda
nr wpisu KIR-C-2/84
Zastępca Wójta Gminy
Konopiska

mgr inż. Zofia Kuśmińska

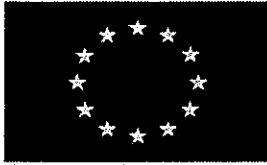
Gmina Konopiska
42-274 Konopiska
ul. Lipowa 5

ZAMAWIAJĄCY 57, fax 328 20 35

WYKONAWCA :
D Y R E K T O R

mgr inż. Sebastian Nowak
Z-CA D Y R E K T O R A
mgr Ewa Chudzik
K I E R O W N I K Z A K Ł A D U
P.P.H.U. "ALEKSUD" s.c.
Artur Chudzik

6
Wójt Gminy Konopiska
Z upoważnienia Skarbnika
Gminy Konopiska
Z-ca Skarbnika Gminy
mgr inż. Jerzy Żurek
mgr Jadwiga Janik



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

P.P.H.U. „ALEKSBUŁ” s.c.
Ewa Chudzik, Sebastian Nowak
Artur Chudzik
42-274 Konopiska, ul. Przemysłowa 61
tel. 34 329 91 66, tel./fax 34 328 20 62
NIP 573-010-62-97

FORMULARZ OFERTY

URZĄD GMINY KONOPISKA
KANCELARIA

DATA WPCYWIĘCIA 20.02.2015

Nr DK

insp. mgr Iłona Dudek

Załącznik nr 1

Zamawiający:

Nazwa: Gmina Konopiska

Siedziba : ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska

Nr tel. /fax. (34) 3282057 / (34) 3282035

Nr NIP : 573-27-92-374

Wykonawca:

Niniejsza Oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y)-Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu, numer faksu, e-mail
1	P.P.H.U. „Aleksbud” s.c. Ewa Chudzik ,Sebastian Nowak ,Artur Chudzik	Ul. Przemysłowa 61 42-274 Konopiska NIP 573-010-62-97	Tel.34 3299166 Fax.34 3282062 aleksbudsc@wp.pl

W nawiązaniu do zaproszenia dotyczącego wykonania robót budowlanych na zadaniu pn.:

Budowa ogólnodostępnego boiska w miejscowości Łaziec

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia za

cena netto 23.889,98 zł,

słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych
dziewięćdziesiąt osiem groszy

podatek VAT (23%) 5.494,70 zł,

słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt groszy

cena brutto: 29.384,68 zł,

słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt osiem groszy

zgodnie z wyceną sporządzoną w oparciu o kosztorys ofertowy który stanowi integralną część oferty.

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót wykonamy w terminie: do dnia 20.03.2015r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy treść projektu umowy wraz z jej załącznikami.
4. Udzielamy 3 letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

DYREKTOR

mgr inż. Sebastian Nowak

Z-CA DYREKTORA

mgr Ewa Chudzik

KIEROWNIK ZAKŁADU
P.P.H.U. „ALEKSBUŁ” s.c.

Artur Chudzik

P.P.H.U. Aleksbud sc Ewa
Chudzik ,Sebastian Nowak,Artur
Chudzik

42-274 Konopiska, ul. Przemysłowa 61

Kosztorys ofertowy

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Boisko Sportowe
ADRES INWESTYCJI: Łaziec 66 działka nr.44 ,obręb nr.8 Łaziec
INWESTOR: Gmina Konopiska
ADRES INWESTORA: ul.Lipowa 5
BRANŻE:
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sabina Raj

DATA OPRACOWANIA: 2015-02-19

POZIOM CEN:

NARZUTY:

Koszty zakupu [Kz]	9% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	65%S
Zysk [Z]	12%(R+Kp)+12%(S+Kp)
VAT [V]	23

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 23 889,98 zł

PODATEK VAT: 5 494,70 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT: 29 384,68 zł

SŁOWNIE: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote i sześćdziesiąt osiem groszy

WYKONAWCA:

INWESTOR:

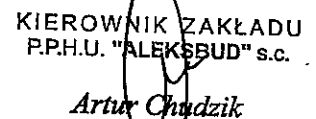
P.P.H.U. „ALEKSBUŁ” s.c.
Ewa Chudzik, Sebastian Nowak
Artur Chudzik
42-274 Konopiska, ul. Przemysłowa 61
tel. 34 329 91 66, tel./fax 34 328 20 62
NIP 573-010-62-97

DYREKTOR

mgr inż. Sebastian Nowak

Z-CA DYREKTORA

mgr Ewa Chudzik

KIEROWNIK ZAKŁADU
P.P.H.U. „ALEKSBUŁ” s.c.

Artur Chudzik

Boisko sportowe w Łażcu
Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
14	Kalkulacja indywidualna analiza indywidualna	Ławki	szt	5,0000	250,33	1,251,650	5,239 2%
15	KNR 2-31 0706-02	Mechaniczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową	m2	26,0000	11,29	293,418	1,228 2%
Kosztorys netto						23 889,98	
VAT 23						5 494,70	
Kosztorys brutto						29 384,68	

DYREKTOR

mgr inż. Sebastian Nowak

Z-CA DYREKTORA

mgr Ewa Chudzik

KIEROWNIK ZAKŁADU
P.P.H.U. "ALEKSBU" s.c.

Artur Chudzik