

Umowa dzierżawy słupów Nr 1/ośw-słupy/35/2015

W dniu 31.12.2014 pomiędzy:

Gminą Konopiska z siedzibą w Konopiskach,
przy ul. Lipowa 5, 42-274 Konopiska
reprezentowaną przez : **Wójta Gminy- Jerzy Żurek**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Anna Misiak**
NIP: **573-27-92-374**, REGON: 151398014
zwaną w dalszej treści umowy **Zleceniodawcą**,

Urząd Gminy Konopiska
28/01/2015 11:44DK/583/2015



a

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie Oddział w Częstochowie,

Al. Armii Krajowej 5, 42-201 Częstochowa, Rejon Dystrybucji Częstochowa Wschód
ul. Mirowska 24, 42-200 Częstochowa wpisana do ewidencji KRS pod numerem 0000073321
w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieście w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy (wpłacony) 511 965 927,36 zł,
NIP: 6110202860, którą reprezentują:

1. **Wojciech Masłoń** – Dyrektor Rejonu Dystrybucji Częstochowa Wschód,
2. **Piotr Guz** – Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią Rejonu Dystrybucji Częstochowa Wschód,

działający na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Dyrektora Naczelnego TAURON
Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie,

zwaną w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**,

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem dzierżawy są słupy linii napowietrznych niskiego napięcia i(lub) latarnie na terenie Gminy Konopiska, stanowiące majątek **Wydzierżawiającego**, na których są zabudowane oprawy oświetleniowe oraz przewody oświetlenia drogowego, stanowiące majątek **Dzierżawcy**.
2. Wykaz słupów i(lub) latarni, na których są zabudowane oprawy oświetleniowe oraz przewody oświetlenia drogowego, przedstawiono w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Dzierżawione słupy mogą być wykorzystywane wyłącznie dla potrzeb oświetlenia drogowego

§ 2.

Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia **Dzierżawcy** całodobowego dostępu do słupów linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, na których są zabudowane oprawy oświetleniowe oraz przewody oświetlenia drogowego,
2. sprawowania odpłatnego nadzoru technicznego związanego z dopuszczaniem do pracy pracowników firm, którym **Dzierżawca** zleci wykonawstwo prac montażowych, modernizacyjnych lub awaryjnych na instalacji oświetlenia drogowego, będącej własnością **Dzierżawcy**.

- utrzymania słupów w należyтым stanie technicznym oraz usuwania skutków zdarzeń losowych, np. wymiany słupów uszkodzonych w wyniku działania żywiołów lub kolizji drogowych.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- korzystania z wdzierżawionych słupów w sposób nie powodujący przerw w dostarczaniu energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych z sieci rozdzielczej zainstalowanej na tych słupach,
- prowadzenia wszelkich prac montażowych, modernizacyjnych lub awaryjnych w instalacjach oświetlenia drogowego w technologii prac pod napięciem,
- obligowania zatrudnianych firm do zawierania z **Wydierżawiającym** umów o bezpiecznej współpracy na wspólnych urządzeniach elektroenergetycznych,
- každorazowego informowania **Wydierżawiającego** o zmianie Wykonawcy, któremu zleca się wykonywanie prac montażowych, modernizacyjnych lub awaryjnych w instalacjach oświetlenia drogowego zabudowanych na dzierżawionych słupach,
- terminowego regulowania należności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4.

Każda ze **Stron** umowy ponosi odpowiedzialność za:

- utrzymywanie swojego majątku w należyтым stanie technicznym, zgodnie z wymogami obowiązujących ją przepisów,
- usuwanie uszkodzeń we własnym majątku,
- szkody wyrządzone drugiej **Stronie** Umowy oraz osobom trzecim, powstałe na skutek uszkodzeń własnego majątku lub nieprawidłowego prowadzenia prac,

§ 5.

- Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny zabudowanych opraw oraz przewodów oświetlenia drogowego, będących składnikiem majątku **Dzierżawcy**.
- Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia opraw oraz przewodów oświetlenia drogowego spowodowane działaniem osób trzecich, a także w sytuacjach awaryjnych.

§ 6.

- Czynsz dzierżawy za przedmiot umowy określony w §1 w roku 2015 wynosi:
1,50 zł (słownie jeden złotych pięćdziesiąt groszy) netto miesięcznie plus VAT za każdy słup, na którym zainstalowana jest oprawa oświetleniowa lub przewód, stanowiące własność **Dzierżawcy**.
- Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny.
- Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości brutto: 18.641,88zł.
- W następnych latach czynsz dzierżawy określony w p. 1. niniejszego paragrafu będzie wzrastał o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- Faktury za przedmiot umowy będą wystawiane przez **Wydierżawiającego** z góry w okresach kwartalnych.
- Faktury będą regulowane przez **Dzierżawcę** przelewem na konto **Wydierżawiającego** wskazane na fakturze.
- Dzierżawca** będzie przekazywał należności za przedmiot umowy na konto **Wydierżawiającego** wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wystawienia

faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto **Wydierżawiającego** w banku.

8. W przypadku zwłoki **Dzierżawcy** w płatności należności wynikających z wystawionych faktur, **Wydierżawiającemu** przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek, według stopy procentowej określonej w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określania wysokości odsetek ustawowych.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01-01-2015r.** do **31-12-2015r.**
2. Umowa może być rozwiązana:
 - przez każdą ze stron, po uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. W przypadku likwidacji linii napowietrznej niskiego napięcia, na której są zainstalowane oprawy oświetleniowe lub przewody oświetlenia drogowego, stanowiące majątek **Dzierżawcy**, **Wydierżawiający** uprzedzi o tym fakcie **Dzierżawcę** z 6-miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 8.

Do rozmów w sprawach związanych z wykonaniem postanowień niniejszej umowy Strony upoważniają następujących przedstawicieli:

1. **Wydierżawiający** – mgr inż. **Piotr Guz** – Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią Rejonu Dystrybucji Częstochowa - Wschód, tel. 34 364 82 91
2. **Dzierżawca** – mgr inż. Jarosław Kielan , tel. 343282057

§ 9.

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W razie sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy **Strony** będą dążyć do rozstrzygnięć polubownych. W przypadku braku porozumienia sprawę rozstrzygnie Sąd właściwy dla miejsca siedziby pozwanego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Dzierżawca:

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Jerzy Żurek

Gmina Konopiska
42-274 Konopiska
ul. Lipowa 5
tel. 0-34/328 20 57, fax 328 20 35

SKARBNIK GMINY

29.12.2014r. mgr Anna Misiak

Wydierżawiający:

Dystrybucja
o RD Częstochowa
Rejonu
Piotr Guz

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie RD Częstochowa Wschód
KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Siecią
Piotr Guz

Lp.	Nazwa Rejonu Dystrybucji eksploatującego oświetlenie	Miejsce zainstalowania urządzeń sterujących i układów pomiarowo-rozliczeniowych energii			Ilość słupów
		Stacja transformatorowa 15/0,4 kV S		Rozdzielnica oświetleniowa P	
		Numer	Nazwa		
1	2	3	4	5	6
1	RD Cz-wa Wschód	S-596	Aleksandria Zielona		12
2	RD Cz-wa Wschód	S- 169	Aleksandria Brzozowa		29
3	RD Cz-wa Wschód	S- 171	Aleksandria Gościnna		18
4	RD Cz-wa Wschód	S- 172	Aleksandria Graniczna		11
5	RD Cz-wa Wschód	S- 173	Aleksandria Miodowa		19
6	RD Cz-wa Wschód	S- 153	Aleksandria Piękna		16
7	RD Cz-wa Wschód	S-154	Aleksandria Leśna		17
8	RD Cz-wa Wschód	S-692	Aleksandria Gościnna	st.198	5
9	RD Cz-wa Wschód	S-855	Aleksandria Kwiatowa		16
10	RD Cz-wa Wschód	S-857	Aleksandria Gościnna		14
11	RD Cz-wa Wschód	S-155	Aleksandria Przejazdowa		18
12	RD Cz-wa Wschód	S-156	Aleksandria Zielona		26
13	RD Cz-wa Wschód	S-172	Aleksandria Graniczna	st.551	9
14	RD Cz-wa Wschód	S-112	Hutki		9
15	RD Cz-wa Wschód	S-253	Hutki		28
16	RD Cz-wa Wschód	S-272	Hutki		18
17	RD Cz-wa Wschód	S-4	Jamki		32
18	RD Cz-wa Wschód	S-747	Konopiska		37
19	RD Cz-wa Wschód	S-81	Konopiska		55
20	RD Cz-wa Wschód	S-85	Konopiska Śląska		22
21	RD Cz-wa Wschód	S-92	Konopiska Opolska		23
22	RD Cz-wa Wschód	S-748	Konopiska Osiedle		39
23	RD Cz-wa Wschód	S-80	Kopalnia		43
24	RD Cz-wa Wschód	S-82	Korzonek		14
25	RD Cz-wa Wschód	S-289	Leśniaki		25
26	RD Cz-wa Wschód	S-148	Walaszczyki		13
27	RD Cz-wa Wschód	S-283	Wąsosz		33
28	RD Cz-wa Wschód	S-32	Wygoda		28
29	RD Cz-wa Wschód	S-6	Wygoda		34
30	RD Cz-wa Wschód	S-928	Korzonek		10
31	RD Cz-wa Wschód	S-244	Konopiska Częstoch.		12
32	RD Cz-wa Wschód	S-862	Aleksandria Wrzosowa.		8
33	RD Cz-wa Wschód	S-673	Aleksandria Sosnowa		17
34	RD Cz-wa Wschód	S-726	Jamki		22
35	RD Cz-wa Wschód	S-939	Wygoda Kijas		12
36	RD Cz-wa Wschód	S-238	Hutki		5
37	RD Cz-wa Wschód	S-856	Aleksandria		13
38	RD Cz-wa Wschód	S-173	Aleksandria Graniczna	st.473	5
39	RD Cz-wa Wschód	S-673	Aleksandria Sosnowa	st. 633	7
40	RD Cz-wa Wschód	S-596	Aleksandria Zielona	st. 358	4
41	RD Cz-wa Wschód	S-974	Konopiska Przemysł		5
42	RD Cz-wa Wschód	S-1010	Walaszczyki		10
43	RD Cz-wa Wschód	S-974	Konopiska Przem.	st.9	5
44	RD Cz-wa Wschód	S-244	Konopiska POM	st. 4	2
45	RD Cz-wa Wschód	S-672	Aleksandria Mostowa		13
53	RD Cz-wa Wschód	S-155	Aleksandria	st. 700	2
54	RD Cz-wa Wschód	S-672	Aleksandria	st.522	4
55	RD Cz-wa Wschód	S-170	Aleksandria	st.76	4
56	RD Cz-wa Wschód	S-170	Aleksandria	st.74	7
57	RD Cz-wa Wschód	S-671	Kowale		12
Razem w Gminie Konopiska					842

[Handwritten signature]

cd