

UCHWAŁA NR 383/XL/2010
RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 12 sierpnia 2010 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, póź. zm.)

Rada Gminy Konopiska uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części będące wyłącznie nowymi inwestycjami służącymi prowadzonej przez przedsiębiorców na terenie Gminy Konopiska działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją oraz poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości przynajmniej 500.000 zł.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy inwestycji związanych z budową lub rozbudową obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni użytkowej powyżej 5.000 m kw.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- a) 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,
- b) 2 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,
- c) 3 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy,

- przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku utworzenia nowego podmiotu gospodarczego (przedsiębiorstwa) poziom zatrudnienia przed zakończeniem inwestycji uważa się za zerowy.

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia określonego w ust 1 uchwały jest nie zaleganie z zapłatą zobowiązań podatkowych i innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Konopiska na koniec każdego roku objętego zwolnieniem.

5. Przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność może korzystać ze zwolnienia z podatku obejmującego nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym poprzez przekształcenie bądź połączenie innych podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Konopiska.

7. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w ust. 3, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

§ 2. Pomoc, o której mowa w § 1 udzielana jest na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. z 2008r Nr 146 poz.927).

§ 3. Określa się wzór zgłoszenia do organu podatkowego zamiaru skorzystania z pomocy w postaci zwolnienia z podatku w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. W terminie do 30 stycznia każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- a) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- b) poziomu zatrudnienia,

- c) kosztów zatrudnienia pracowników,
- d) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych,
- e) innych informacji na żądanie organu podatkowego.

§ 5. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, a w szczególności:

- a) niespełnienia wymogów określonych w niniejszej uchwale,
 - b) postawienia podatnika w stan likwidacji,
 - c) ogłoszenia upadłości podatnika,
 - d) podania nieprawdziwych lub nierzetelnych danych,
 - e) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia z podatku od nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem,
 - f) zbycia przez podatnika nieruchomości objętej zwolnieniem,
 - g) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Konopiska, której przedmiotem będzie sprawdzenie kryteriów uzasadniających zwolnienie z podatku od nieruchomości
- podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Gminy o utracie warunków do zwolnienia z podatku w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 4 oraz § 5 ust.1 niniejszej uchwały, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do warunków uprawniających do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnicy, o których mowa w ust.1 – 4, zobowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Budzik

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 12 sierpnia 2010 r.

Wzór zgłoszenia do organu podatkowego zamiaru skorzystania z pomocy w postaci zwolnienia z podatku

Zalacznik1.doc