

**Uchwała nr 286/XXIX/09
Rady Gminy Konopiska
z dnia 03 września 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – Gazociąg I”
dla terenów wzdłuż przebiegu gazociągu Aleksandria I – Blachownia w granicach Gminy
Konopiska**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 136//IV/2008 z dnia 19 marca 2008 r., z późn. zm., na wniosek Wójta Gminy Konopiska,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

u c h w a ł a s i ę

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – Gazociąg I”, zwany dalej
planem.**

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria I, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego gminy, powiatu lub województwa a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze,
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **przeznaczenie, przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych i szczególnych chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu, chyba że zapis planu stanowi inaczej.

§ 4

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani obszary chronione na podstawie innych przepisów odrębnych.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są rurociągi gazowe podziemne o średnicy do 300 mm i ciśnieniu do 8,4 MPa, których przebieg oznaczono na rysunku planu symbolami G1 i G2.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych odrębnymi symbolami w granicach planu:
ZL - tereny lasów i zadrzewień łącznie z drogami leśnymi, rowami i polanami śródleśnymi
G - tereny urządzeń technicznych gazociągu
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach ZL ustala się inne urządzenia infrastruktury technicznej – nie kolidujące z gazociągiem.

§ 6

1. W granicach planu ustala się strefę kontrolowaną gazociągu, wyznaczoną liniami równoległymi do osi skrajnych rurociągów, w odległości 4,00 m od osi każdego z nich.
2. Ustala się strefę ścisłej ochrony gazociągu, wyznaczoną liniami równoległymi do osi skrajnych rurociągów, w odległości 2,00 m od osi każdego z nich..
3. W strefie określonej w ust. 1 dopuszcza się użytkowanie rolnicze i leśne terenu oraz prace inwestycyjne i remontowe, bez prawa wznoszenia trwałych obiektów.
4. W strefie określonej w ust. 2 obowiązuje dodatkowo zakaz wszelkich zadrzewień i zakrzewień.
5. Szerokość stref określonych w ust. 1 i 2 może być zmniejszona jeżeli pozwolą na to przepisy szczegółowe.
6. Ustala się strefę montażową gazociągu o łącznej szerokości 12,50 m, do czasowego wyłączenia z użytkowania leśnego na czas budowy.

§ 7

Obowiązuje wykonywanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, chyba że wcześniej byłyby wykonane badania wyprzedzające.

§ 8

W wypadku prowadzenia prac na terenach zmeliorowanych obowiązuje zabezpieczenie urządzeń melioracyjnych na czas robót i przywrócenie po zakończeniu prac do pierwotnego stanu w sposób uzgodniony z organem właściwym w sprawach gospodarki wodnej i melioracji.

§ 9

Przecięcia gazociągów z liniami oddziałowymi i drogami leśnymi należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający prowadzenie po nich transportu ciężkiego – pojazdami o ciężarze do 40 ton.

§ 10

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 11

Ustalenia przyjęte w planie nie powodują zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 12

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 14

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska
[Signature]
Danuta Budzik