

Rada Gminy
Konopiska

Załącznik nr 1
do uchwały nr 274/XXVIII/09
Rady Gminy Konopiska
z dnia 9 lipca 2009 r.

Załącznik nr 1
do uchwały nr 1/09 i 2/09
Zebrania Wiejskiego
w Aleksandrii
z dnia 6 lipca 2009 r.

PLAN ODNOWY

MIEJSCOWOŚCI

Aleksandria

Na lata 2008-2015

Aleksandria, czerwiec 2009

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	str.3
2. Charakterystyka miejscowości.....	str.3
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	str.5
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	str.9
5. Opis planowanych działań Inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat.....	str. 11
6. Mapa miejscowości.....	str. 18

1. WSTĘP

Wieś Aleksandria , położona jest w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” i należy do jednej z większych miejscowości na terenie Gminy Konopiska. Ma ona głównie charakter rolniczy.

Mocne strony wsi to min: atrakcyjne położenie - wśród lasów, ale w niewielkim oddaleniu od większych aglomeracji, aktywność mieszkańców w życiu społecznym wsi, gminy oraz powiatu, wiele terenów do zabudowy i możliwości rozwoju wsi.

Słabą stroną jest min. wysokie bezrobocie.

Wieś Aleksandria upatruje dużą szansę w rozwoju : agroturystyki, małej przedsiębiorczości oraz w współpracy z innymi miejscowościami w krajach Unii Europejskiej.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Aleksandria, położona jest w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” i jest ona największą wsią na terenie Gminy Konopiska. Ma ona głównie charakter rolniczy.

Mocne strony wsi to min: atrakcyjne położenie - wśród lasów, ale w niewielkim oddaleniu od większych aglomeracji, aktywność mieszkańców w życiu społecznym wsi, gminy oraz powiatu, wiele terenów do zabudowy i możliwości rozwoju wsi.

Słabą stroną jest min. wysokie bezrobocie.

Wieś Aleksandria upatruje dużą szansę w rozwoju: agroturystyki, małej przedsiębiorczości oraz w współpracy z innymi miejscowościami w krajach Unii Europejskiej.

Aleksandria, należy do jednego z 12 sołectw Gminy Konopiska, położona jest w północno-zachodniej części gminy przy drodze wojewódzkiej nr 904 Wieś

Aleksandria leży na progu herbiskim, który jest częścią wyżyny śląsko-krakowskiej. Administracyjnie znajduje się w północno – zachodniej części województwa śląskiego- w powiecie częstochowskim. Graniczy z następującymi wsiami gminy Konopiska: Kopalnia, Konopiska, Korzonek-Leśniaki oraz z gminami: Blachownia, Częstochowa, Herby i Boronów.

Aleksandria liczy około 2666 mieszkańców, zajmując pod względem ludności 2 miejsce w gminie. Wieś jest rozległa terytorialnie- zajmuje 1881 ha, tj. około 1/3 powierzchni gminy w jej obrębie są dwa sołectwa Aleksandria Pierwsza i Aleksandria Druga.

Wieś posiada następujące drogi:

-wojewódzkie: ul. Przejazdowa 3,05 km

-powiatowe (ul. Gościnną i Sosnową) 5,700 km

-gminne : (Zielona, Miodowa, Piękna, Rolnicza, Graniczna, Brzozowa, Górna, Wrzosowa, Poprzeczna, Leśna- drogi asfaltowe) oraz (ulice: Mostowa, Dolna, Strażacka- drogi utwardzone żużlem) 24,400 km.

Wieś posiada bezpośrednie połączenie z Częstochową (linia PKS- 101 i 106)

W Aleksandrii jest wiele gruntów mienia komunalnego oraz prywatnego do zagospodarowania.

W Aleksandrii istnieje 28,5 km sieci wodociągowej. Brak jest sieci kanalizacyjnej, gazociągu. Wieś jest w pełni telefonizowana, posiada dostęp do Internetu, wyposażona jest w sieć elektryczną oraz w ekonomiczny system oświetlenia ulic.

Brak jest odwodnienia ulic i chodników.

W Aleksandrii prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w ustawionych pojemnikach na plastik, szkło, makulaturę oraz zbiórka wystawna obsługiwana przez firmę REN.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Na terenie Aleksandrii znajdują się i działają:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny, w skład którego wchodzi Publiczne Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum,
- Zgromadzenie Sióstr Misjonarek,
- Filia Biblioteki Gminnej,
- Klub Sportowy „Alkas” i ULKS „Alex”,
- Zakład Usług Medycznych ALMED (przychodnie: internistyczna, pediatryczna),
- punkt apteczny,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Rada Sołecka,
- Stowarzyszenie Miłośników Gminy Konopiska „TIIS”
- świetlica środowiskowa „Nasz dom pod lipą”,
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Kościół p. w. O. Maksymiliana Kolbe
- cmentarz

Zespół Szkolno-Przedszkolny organizuje coroczny festyn „Wojewódzkie Święto Młodości”, Dzień Dziadka i Babci, Tydzień Rodziny, Przegląd Piosenki Dziecięcej ponadto imprezy dla dzieci i młodzieży, wydawanie gazetki szkolnej „Aleksandrus”, Integracyjny Dzień Sportu (z udziałem dzieci niepełnosprawnych z całej gminy).

Siostry zakonne organizują pomoc dla najbiedniejszych oraz wydają gazetkę Klaretyński Informator Parafialny „Wezwani przez miłość”. Cały czas są w trakcie budowy Centrum „Pobres”- ośrodka kulturalnego wsi.

Klub Sportowy organizuje rozrywki sportowe, mecze piłki nożnej oraz jest współorganizatorem gminnego „Mini strong man” i organizatorem obozów zimowych dla dzieci i młodzieży z terenu gminy.

W świetlicy środowiskowej „Nasz dom pod lipą” odbywają się zajęcia dla młodzieży szkolnej, udzielana jest pomoc w odrabianiu lekcji, a także jest miejscem w którym realizowane są różne konkursy kulturalne i regionalne.

Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich organizują zabawy wiejskie, biesiady, występy, wycieczki krajoznawczo-turystyczne oraz wyjazdy na spektakle operetkowe.

Wieś bierze udział w konkursach organizowanych przez gminę i powiat na najładniejszą zagrodę wiejską oraz najładniejszy ogródek, na najlepsze gospodarstwo rolne w gminie.

Uwarunkowania przyrodnicze:

Miejscowość położona jest bardzo atrakcyjnie turystycznie w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą”. Teren Aleksandrii odwadnia rzeka Stradomka, która jest dopływem Warty. Występuje tu bogata szata roślinna z udziałem rzadkich gatunków pochodzenia górskiego, bardzo dobrze zachowane fragmenty naturalnych ekosystemów, cenne obiekty przyrody ożywionej uznane za pomniki przyrody.

Zwierzęta chronione występujące na naszym terenie:

- min. 3 rzadkie gatunki płazów zagrożone wyginięciem: traszka grzebieniasta, rzekotka drzewna, ropucha paskówka,
- z gadów: gniewosz plamisty,
- 31 gatunków zagrożonych i ginących ptaków – min. kormoran czarny, orlik krzykliwy, kraska,
- chronione gatunki ssaków : jenot, wydra, popielica.

Siedliska ciekawe florystycznie i faunistycznie:

- strumyk i łąki jednokośne (ponikło jajowate, żabieniec, babka wodna, ciemniżyca zielona, jeżogłówka gałęziasta),
- zarastające torfowisko i nienośne podmokłe łąki (proponowane użytki ekologiczne) (turzyca pchła, trzęślica modra, przytulia północna),
- wrzosowiska przy ulicy Sosnowej (proponowane użytki ekologiczne) widłak gwoździsty, jaszczurka żyworódka)
- torfowiska wysokie ul. Sosnowa (rosiczka okrąglista, żurawina błotna, borówka bagienna, bagno zwyczajne, widłaczek torfowy, traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta),
- Bory mieszane(borówka brusznica, czernica, przeniec zwyczajny, jastrzębiec kosmaty, siódmaczek kosmaty, trzciniak leśny, sikorka, kos, drozd, jastrząb).

Pomniki przyrody:

- Aleksandria ul. Strażacka- pozostałość dawnego parku dworskiego:
 - 1) trzy drzewa pomnikowe- wiąz, brzoza, lipa drobnolistna,
 - 2) aleja ze starych robini akacjowych,
 - 3) dom rządcówka z 1880 roku,
 - 4) pozostałości parku
- Aleksandria ul. Piękna 132- lipa drobnolistna

W Aleksandrii istnieje około 130. podmiotów gospodarczych.

Do największych przedsiębiorstw należą:

- Zakłady Mięsne „Aleksandria” ,
- Producent kostki brukowej „Kost-Bet”,
- Usługi Transportowe „Inter-Trans”,
- Stacja Paliw,
- „Grand-Viva” Bar.

Główne dziedziny działalności małej i średniej przedsiębiorczości to:

- sklepy spożywcze,
- usługi transportowe,
- produkcja elementów drewnianych,
- usługi murarskie,
- zakłady stolarskie,
- zakłady produkujące oświetlenie, artykuły metalowe,
- krawiectwo,
- zakłady blacharskie,
- handel obwoźny,
- usługi ślusarskie,
- usługi księgowo,
- usługi kamieniarskie,
- usługi szewskie, cholewkarstwo,
- usługi elektryczne,
- stolarka budowlana,
- produkcja wyrobów betonowych,
- produkcja uszczelek,
- usługi wodno-kanalizacyjne
- produkcja karmy dla zwierząt.

W Aleksandrii dobrze zorganizowane są gospodarstwa rolne nastawione na produkcję roślinną i zwierzęcą dla własnych potrzeb.

4. OCENA MOCNYCH I SŁABAYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

<p style="text-align: center;">SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ położenie miejscowości w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górą Liswartą” ◆ duża miejscowość ◆ wysoki rozwój mieszkalnictwa indywidualnego ◆ długie tradycje rolnicze ◆ telefonia stacjonarna i komórkowa ◆ sieć wodociągowa ◆ sieć energetyczna ◆ położenie przy drodze wojewódzkiej nr 904 ◆ duża ilość prywatnych firm ◆ kościół, cmentarz ◆ szkoła, Zgromadzenie Sióstr Zakonnych, ◆ otoczona lasami ◆ zachowane wartości naturalnego środowiska przyrodniczego ◆ nowopowstałe osiedle przy ul. Strażackiej 	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ rosnące bezrobocie ◆ brak estetycznego centrum wsi ◆ brak infrastruktury technicznej głównie gospodarki ściekowej oraz gazu ziemnego
<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ możliwości uzyskania dotacji z Unii Europejskiej ◆ rozwój małych i średnich przedsiębiorstw ◆ rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki ◆ wzrost pomocy Unii Europejskiej dla rolników i przedsiębiorców ◆ rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego poprzez udostępnienie terenu pod zabudowę ◆ budowa chodników i dróg ◆ utworzenie centrum kulturalnego wsi 	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ emigracja młodzieży do miast ◆ zmniejszenie liczby dzieci w szkole ◆ ubożenie części społeczeństwa

Miejscowość zamieszkują głównie emerytowani górnicy, rolnicy, pozostała część mieszkańców pracuje zawodowo lub prowadzi własną działalność gospodarczą. Młodzież ponadgimnazjalna dojeżdża do szkół średnich i zawodowych do miasta Częstochowy.

Rolnictwo i przedsiębiorczość jest podstawą rozwoju tej miejscowości. W najbliższych latach w związku z wejściem Polski do Unii Europejskiej i pojawieniem się dotacji w rolnictwie mogą zajść duże zmiany.

Przede wszystkim mogą zwiększyć się powierzchnie gospodarstw rolnych, przy jednoczesnym zmniejszeniu ich liczby, mogą także pojawić się nowoczesne technologie.

Szansą dla mieszkańców odchodzących od rolnictwa, może okazać się rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej. W związku położeniem wsi w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” oraz przebieganie przez wieś ścieżek rowerowych, szansą dla mieszkańców może być także rozpoczęcie działalności agroturystycznej (obecnie jest jedna działalność agroturystyczna przy ul. Gościnnej) oraz stworzenie na terenie wsi małego ruchu turystycznego. Istnienie warunków umożliwiających produkcję tzw. zdrowej żywności (m.in. stosunkowo niskie nawożenie i niskie zużycie chemicznych środków ochrony roślin).

Miejscowość Aleksandria ma centrum wsi przebiegające wzdłuż ul. Gościnnej przy której znajduje się: Ośrodek Zdrowia, apteka, Zespół Szkolno-Przedszkolny, sklepy, biblioteka publiczna.

Brakuje chodników, sieci kanalizacyjnej i gazociągowej. Głównym celem rozwoju wsi jest poprawa życia mieszkańców poprzez wzrost atrakcyjności wsi, a tym samym gminy, co jest zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Konopiska (Uchwała Rady Gminy Konopiska Nr 102/XIII/04 z dnia 21 lutego 2004r. w sprawie : uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Konopiska).

5. OPIS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT

Do najważniejszych zadań wsi Aleksandria należy:

1. Restrukturyzacja placu zabaw przy szkole wraz z budową ogrodzenia.
2. Budowa dróg ul. Dolnej, Gościnnej, Sosnowej i Przejazdowej oraz budowa chodnika przy ul. Gościnnej.
3. Połączenie drogą Konopisk z ul. Sosnową.
4. Budowa drogi łączącej ul. Zieloną z ul. Piękną.
5. Doprowadzenie oświetlenie ulicznego na osiedle przy ul. Strażackiej.
6. Budowa dróg i chodników osiedlowych przy ul. Strażackiej.
7. Przedłużenie ul. Strażackiej do ul. Zielonej.
8. Budowa ul. Mostowej oraz ulic osiedla.
9. Budowa odwodnienia drogi przy ul. Granicznej.
10. Budowa chodnika przy ul. Gościnnej obok Ośrodka Zdrowia i przystanku.
11. Budowa sali gimnastycznej.
12. Uzupełnienie w siedzenia wraz z oświetleniem boiska piłki nożnej.
13. Rozbudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i budowa ogrodzenia.
14. Budowa boisk do koszykówki, siatkówki, siatki plażowej, tenisa ziemnego z uwzględnieniem budowy sceny.
15. Zagospodarowanie terenu w Aleksandrii działki przy szkole i Domu Nauczyciela.
16. Zagospodarowanie parku wraz z utrzymaniem czystości wokół parku.
17. Rozbudowa parkingu przy Ośrodku Zdrowia.
18. Budowa kanalizacji.
19. Budowa chodników.
20. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych
21. Wykończenie i wyposażenie Centrum Misyjnego POBRES wybudowanego przez Siostry Misjonarki Klaretyнки

22. Zagospodarowanie przestrzenne przed Centrum Misyjnym POBRES

23. Organizowanie imprez kulturalnych z okazji Dnia Matki, dnia Dziecka, Dnia Seniora i itp.

W centrum wsi mieści się Centrum Misyjne POBRES jest to miejsce o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców. Pozwala im zaspakajać swoje potrzeby kulturalne i duchowe, a także sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na położenie w centrum wsi pełni szczególne cechy funkcjonalno-przestrzenne i dlatego zagospodarowanie wokół Centrum jest jednym z najważniejszych zadań inwestycyjnych dla wsi Aleksandria, które poprawia jej estetykę .

Centrum Misyjne POBRES znajduje się nieopodal Kościoła i cmentarza, wokół których teren został już zagospodarowany przestrzennie.

DZIAŁANIA	OKRES REALIZACJI	OCZEKIWANE REZULTATY	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI DZIAŁANIA [zł]	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		
				Budżet Gminy	Fundusze strukturalne	Inne źródła
1. Restrukturyzacja placu zabaw przy szkole wraz z budową ogrodzenia	2008-2010	- poprawa estetyki miejscowości oraz zwiększenie jakości oferty rekreacyjnej i sportowej - większe zorganizowanie i urozmaicenie czasu wolnego dzieciom	500 000,00	X	X	X
2. Budowa dróg ul. Dolnej, Gościnniej, Sosnowej i Przejazdowej oraz budowa chodnika przy ul. Gościnniej	2008-2015	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości - poprawa komunikacji w gminie	ul. Dolna 658 614,53 ul. Sosnowa 884 176,62 ul. Przejazdowa 2.454 591,19 ul. Gościnna 1.000 000,00	X	X	X

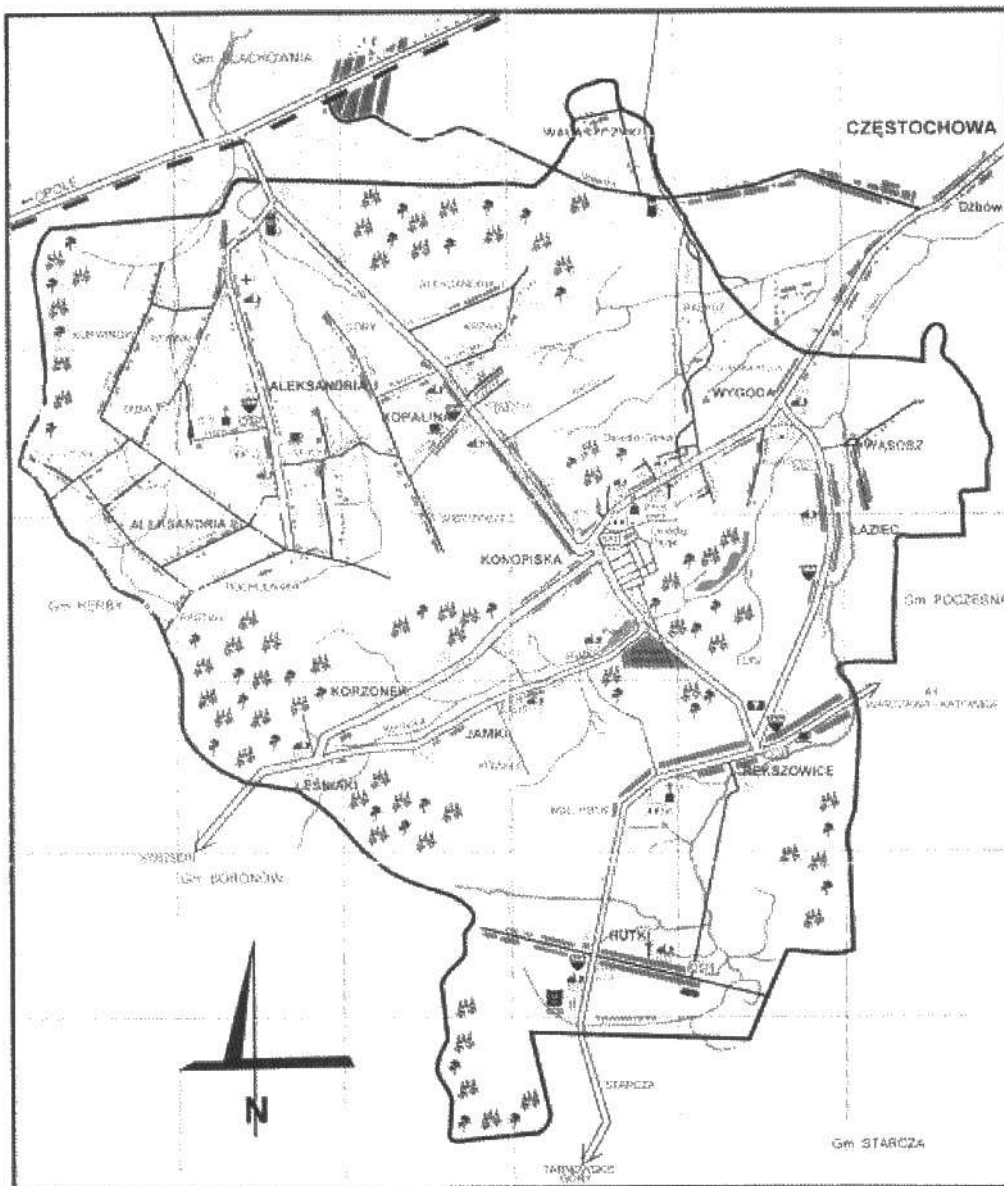
3. Połączenie drogą Konopisk z ul. Sosnową	2009-2015	- poprawa komunikacji w gminie	3.000 000,00	X		
4. Budowa drogi łączącej ul. Zieloną z ul. Piękną.	2010-2015	- poprawa komunikacji w gminie	650 000,00	X		
5. Doprowadzenie oświetlenia ulicznego na osiedle przy ul. Strażackiej	2011-2012	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	300 000,00	X		X
6. Budowa dróg i chodników osiedlowych przy ul. Strażackiej.	2012-2015	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości - poprawa komunikacji w gminie	2.000 000,00	X	X	X
7. Przedłużenie ul. Strażackiej do ul. Zielonej.	2010-2015	- poprawa komunikacji w gminie	1.100 000,00	X		
8. Budowa ul. Mostowej oraz ulic osiedla.	2009-2012	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości - poprawa komunikacji w gminie	3.000 000,00	X	X	X

9. Budowa odwodnienia drogi przy ul. Granicznej.	2010-2011	- poprawa estetyki miejscowości -poprawa stanu środowiska naturalnego	700 000,00	X		
10. Budowa chodnika przy ul. Gościnniej obok Ośrodka Zdrowia i przystanku	2009-2012	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości - poprawa komunikacji w gminie	400 000,00	X		X
11. Budowa sali gimnastycznej.	2010-2013	-udostępnienie dzieciom i młodzieży pełnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	4.000 000,00	X	X	X
12. Uzupełnienie w siedzenia wraz z oświetleniem boiska piłki nożnej.	2009-2010	-poprawa funkcjonalności obiektu użyteczności publicznej	150 000,00	X		X
13. Rozbudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i budowa ogrodzenia.	2010-2014	- poprawa funkcjonalności budynku użyteczności publicznej	1.500.000,00	X	X	X

14. Budowa boisk do koszykówki, siatkówki, siatki plażowej, tenisa ziemnego z uwzględnieniem budowy sceny.	2010-2015	-poprawa funkcjonalności obiektu użyteczności publicznej - zwiększenie oferty rekreacyjnej - rozwój kultury i zainteresowań mieszkańców,	4.000 000,00	X	X	X
15. Zagospodarowanie terenu w Aleksandrii działki przy szkole i Domu Nauczyciela.	2010-2015	- poprawa estetyki miejscowości - zwiększenie oferty rekreacyjnej	80.000,00	X		X
16. Zagospodarowanie parku wraz z utrzymaniem czystości wokół parku.	2009-2011	- poprawa estetyki miejscowości - zwiększenie oferty rekreacyjnej	400 000,00	X	X	
17. Rozbudowa parkingu przy Ośrodku Zdrowia.	2010-2011	- poprawa estetyki i bezpieczeństwa - zwiększenie miejsc parkingowych przy Ośrodku Zdrowia	400 000,00	X		X

18. Budowa kanalizacji.	2010-2015	-poprawa stanu środowiska naturalnego	10.000 000,00	X	X	X
19. Budowa chodników.	2010-2013	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i kierowców	3.000 000,00	X	X	
20. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych	2010-2013	-utworzenie małej infrastruktury turystycznej - zwiększenie oferty rekreacyjnej	400 000,00	X	X	
21. Wykończenie i wyposażenie Centrum Misyjnego POBRES wybudowanego przez Siostry Misjonarki Klaretynki	2008-2011	- rozwój kultury i zainteresowań mieszkańców, kultywowanie tradycji	1.000 000,00	X	X	X
22. Zagospodarowanie terenu przed Centrum Misyjnym POBRES	2009-2011	- poprawa jakości życia -promowanie obszarów wiejskich - poprawa estetyki i bezpieczeństwa	400 000,00		X	X
23. Organizowanie imprez kulturalnych z okazji Dnia Matki, dnia Dziecka, Dnia Seniora i itp.	2008-2015	- rozwój kultury i zainteresowań mieszkańców, kultywowanie tradycji	150 000,00	X		X

6. MAPA MIEJSCOWOŚCI



obszar miejscowości Aleksandria

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska
Danuta Budzik
Danuta Budzik