

**Uchwała nr 195 / XIX / 08  
Rady Gminy Konopiska  
z dnia 29 października 2008 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Konopiska-osiedle”**

Na podstawie art.20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 183/XVIII/08 z dnia 04.09.2008 r., na wniosek Wójta Gminy Konopiska,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

**Rada Gminy Konopiska uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwała nr 89/X/07 Rady Gminy Konopiska z dnia 26 października 2007 r. otrzymuje brzmienie:

**» Uchwała nr 89/X/07  
Rady Gminy Konopiska  
z dnia 26 października 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Konopiska-osiedle”**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 47/V/07 z dnia 25.04.2007 r., na wniosek Wójta Gminy Konopiska

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do projektu planu

**Rada Gminy Konopiska uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konopiska-osiedle”, zwany dalej planem**

**§ 1**

Plan obejmuje tereny w miejscowości Konopiska, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice planu
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
  - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
  - 4) oznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne.

### § 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

### § 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
  - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
  - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu,
  - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
  - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
  - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, na wniosek lub za zgodą właściciela terenu, występować w granicach własności zamiennie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym.
  - 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
  - 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce, ani część drogi wewnętrznej niebędąca włączeniem do drogi publicznej,
  - 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
  - 12) **działalność nieuciążliwa** - działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,
  - 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w pkt.12, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0 m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 10 uchwały.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu, chyba że zapis planu stanowi inaczej.

### § 5

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

## § 6

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:
  - 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
  - 2) zakazuje się składowania odpadów,
  - 3) zakazuje się likwidowania istniejących grup zadrzewień w granicach określonych w ustaleniach szczegółowych
  - 4) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
2. Dla terenów położonych w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (cały teren w granicach planu), niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ewentualne ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających park oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń pierwszeństwo mają przepisy dotyczące ochrony parku.

## § 7

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z ulic lokalnych kl. D i dojazdów pieszo-jezdnym określonych w rysunku planu,
- 2) obsługa zabudowy szeregowej dopuszczalna także z dróg wewnętrznych wytyczonych w granicach terenów 1-9MN
- 3) włączenie do drogi wojewódzkiej poprzez wlot określony na rysunku planu,
- 4) obowiązuje, z wyłączeniem terenu 5U, zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
  - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
  - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach usługowych lub 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne w lokalach gastronomicznych plus 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
- 5) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie obsługujących zabudowy i usług zlokalizowanych w granicach planu

## § 8

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w ul. Śląskiej sieci wodociągowej,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych do sieci kanalizacyjnej w ul. Śląskiej; dopuszcza się realizację lokalnej oczyszczalni o stopniu oczyszczania umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego i zrzut do odbiornika – rzeki Konopki. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania.
  - 3) odprowadzenie wód deszczowych
    - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
    - b) z terenów usług, dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu, do odbiornika – rzeki Konopki,
  - 4) zasilanie w energię elektryczną za pośrednictwem projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej zgodnie z planem,
  - 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
  - 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasach ulic i dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
  - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego,
  - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości,
  - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.

4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą należy zastosować się do wymogów administratora drogi.

#### § 9

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej, może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające :
  - 1) zieleni urządzona
  - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych,
  - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane.

#### § 10

Przy wydzielaniu ulic i działek budowlanych należy zachować następujące zasady:

- 1) średnia i minimalna powierzchnia oraz minimalna szerokość i głębokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej w zależności od programu zagospodarowania, nie mniej jednak niż 120 m<sup>2</sup>.

#### § 11

Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **Zn** z podstawowym przeznaczeniem dla nieurządzonej zieleni łąkowej, z możliwością wykorzystania części terenu dla renaturyzacji sąsiadującej rzeki.

#### § 12

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej – rezydencjonalnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się
  - 1) usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynku mieszkalnym, o kubaturze nieprzekraczającej 30% całkowitej kubatury budynku.
  - 2) zabudowę szeregową, w rozmiarach nie przekraczających 30% łącznej powierzchni terenów 1-8MN
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6-8 .
4. Zasady podziału na działki budowlane:
  - 1) dla zabudowy wolnostojącej:
    - a) średnia wielkość działki w terenach 1-4 MN nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup>, w terenach 5-8 MN – nie mniej niż 2200 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna wielkość działki odpowiednio nie mniej niż 1300 m<sup>2</sup> i 2000 m<sup>2</sup>
    - c) minimalna szerokość działki od strony ulicy obsługującej – 25 m
  - 2) dla zabudowy szeregowej:
    - a) minimalna głębokość działki – 30,0 m,
    - b) minimalna szerokość działki - 6,0 m
    - c) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6,0 m, z zapewnieniem możliwości zawrócenia na drogach ślepo zakończonych.
5. Obowiązuje pozostawienie naturalnych zadrzewień znajdujących się pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicą terenu.
6. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują, z zastrzeżeniem pkt. 13, następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy dla budynków wolnostojących zgodnie z rysunkiem planu, z tolerancją  $\pm 3,0$  m
  - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w linii zabudowy określonej w pkt.1 budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, lub budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową,

- 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
- 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt. 1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 15x15 m,
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu - nie więcej niż 4,0 m dla budynków wolnostojących i nie więcej niż 6,5 m dla zabudowy szeregowej oraz nie więcej niż 9,0 m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,
- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5 m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
- 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-40°,
- 8) dachy zabudowy towarzyszącej o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
- 9) ograniczenie zapisane w pkt. 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie przekraczającym 35 m<sup>2</sup>, stanowiących jego akcenty wysokościowe,
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek w wypadku zabudowy budynkami mieszkaniowymi – 15%; w wypadku budynków z wbudowanymi usługami – 20%,
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 60%
- 12) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.
- 13) dla zabudowy szeregowej wielkości określone w pkt. 10 i 11 wynoszą odpowiednio 35% i 40 %

### § 13

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **9MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynku mieszkalnym, o kubaturze nieprzekraczającej 20% całkowitej kubatury budynku.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6-8.
4. Zasady podziału na działki budowlane:
  - 1) dla zabudowy wolnostojącej:
    - a) średnia wielkość działki nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna wielkość działki nie mniej niż 900 m<sup>2</sup>
    - c) obowiązuje zapewnienie każdej działce bezpośredniego dostępu do ulicy lub dojazdu o szerokości nie mniej niż 6,0 m połączonego z ulicą,
  - 2) dla zabudowy szeregowej:
    - a) minimalna głębokość działki – 30,0 m,
    - b) minimalna szerokość działki - 6,0 m
    - c) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6,0 m, z zapewnieniem możliwości zawrócenia na drogach ślepo zakończonych.
5. Obowiązuje pozostawienie naturalnych zadrzewień znajdujących się pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicą terenu.
6. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, lub budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową,
  - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
  - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt. 1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 10x10 m,

- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu - nie więcej niż 4,0 m, dla budynków wolnostojących i nie więcej niż 6,5 m dla zabudowy szeregowej oraz nie więcej niż 9,0 m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu
- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5 m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
- 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-40°,
- 8) dachy zabudowy towarzyszącej o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
- 9) ograniczenie zapisane w pkt. 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie przekraczającym 35 m<sup>2</sup>, stanowiących jego akcenty wysokościowe,
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek w wypadku zabudowy budynkami mieszkaniowymi wolnostojącymi – 25%; w wypadku budynków z wbudowanymi usługami – 30%, w wypadku zabudowy budynkami szeregowymi – 35%,
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 40%,
- 12) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

#### § 14

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **10US** z podstawowym przeznaczeniem dla urządzeń rekreacyjnych i sportowych z udziałem zieleni urządzonej.
2. Określa się maksymalną całkowitą wysokość lokalizowanych w granicach terenu obiektów i urządzeń na 3,5 m.
3. Minimalny udział terenu biologicznie czynnego w granicach terenu – 80%, w tym zieleni wysokiej – 30 %.

#### § 15

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **11U**, z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów usługowych – handlu i gastronomii oraz związanych z obsługą rekreacji, z udziałem zieleni urządzonej.
2. Jako funkcję dopuszczalną, na powierzchni nie więcej niż 30% terenu, określa się parkingi dla terenu 10US
3. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
  - 1) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) maksymalna całkowita wysokość obiektów lokalizowanych w granicach terenu 11U - 1 kondygnacja i 3,5 m od poziomu terenu do okapu oraz 8,0 m do kalenicy,
  - 3) geometria dachów jak dla terenów 1-9MN,
  - 4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego w granicach terenu – 30%, w tym zieleni wysokiej – 10 %.

#### § 16

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **12U**, z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów usługowych – handlu i gastronomii.
2. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej terenu 12U i ulicy 15KDD,
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki od strony zachodniej,
  - 3) maksymalna całkowita wysokość obiektów lokalizowanych w granicach terenu 12U – 1 kondygnacja i 3,0 m od poziomu terenu do okapu oraz 6,0 m do kalenicy,
  - 4) geometria dachów jak dla terenów 1-9MN; usytuowanie kalenicą równoległe do osi ulicy 15 KDD

- 5) minimalny udział terenu biologicznie czynnego w granicach terenu – 20%, w tym zieleni wysokiej – 10 %.

#### § 17

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **13E i 14K**, z podstawowym przeznaczeniem odpowiednio dla stacji transformatorowej 15/0,4 kV i lokalnej oczyszczalni lub przepompowni ścieków.
2. Jako funkcję dopuszczalną określa się lokalizację innych obiektów i urządzeń związanych z inżynierską obsługą przylegających terenów mieszkaniowo-usługowych.

#### § 18

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **15KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę publiczną.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulicę lokalną kl. D o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m, docelowo z:
  - 1) jezdnią szerokości co najmniej 5,0 m i wydzielonym pasem parkingowym,
  - 2) chodnikiem po zachodniej stronie jezdni, szerokości co najmniej 3,0 m.

#### § 19

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **16KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę publiczną.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulicę lokalną kl. D o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m, docelowo z jezdnią szerokości co najmniej 6,0 m i obustronnym chodnikiem, zakończoną placikiem do zawracania o wymiarach 11x16 m.

#### § 20

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **17-18KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – dojazdy do terenów obsługi inżynierskiej.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ciągi pieszo-jezdne szerokości co najmniej 5,5 m.

#### § 21

Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **19Ks**, z podstawowym przeznaczeniem na obsługę komunikacji – parking ogólnodostępny.

#### § 22

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

#### § 23

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%

#### § 24

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
  - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
  - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 25

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.»*

2. Załącznik graficzny do uchwały nr 89/X/07 otrzymuje postać określoną w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
  - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
  - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 3

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Konopiska  
*[Signature]*  
Janusz Budzik