



PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI

Aleksandria Druga

Na lata 2008-2015

Aleksandria, kwiecień 2008

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	str.3
2. Charakterystyka miejscowości.....	str.3
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	str.5
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	str.8
5. Opis planowanych działań Inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat.....	str.10
6. Mapa miejscowości.....	str.14

1. WSTĘP

Wieś Aleksandria Druga, położona jest w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” i należy do jednej z większych miejscowości na terenie Gminy Konopiska. Ma ona głównie charakter rolniczy.

Mocne strony wsi to m.in: atrakcyjne położenie - wśród lasów, ale w niewielkim oddaleniu od większych aglomeracji, aktywność mieszkańców w życiu społecznym wsi, gminy oraz powiatu, wiele terenów do zabudowy i możliwości rozwoju wsi.

Słabą stroną jest min. wysokie bezrobocie.

Wieś Aleksandria Druga upatruje dużą szansę w rozwoju: agroturystyki, małej przedsiębiorczości oraz w współpracy z innymi miejscowościami w krajach Unii Europejskiej

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Aleksandria Druga , położona jest w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” i należy do jednej z większych miejscowości na terenie Gminy Konopiska. Ma ona głównie charakter rolniczy.

Mocne strony wsi to min: atrakcyjne położenie - wśród lasów, ale w niewielkim oddaleniu od większych aglomeracji, aktywność mieszkańców w życiu społecznym wsi, gminy oraz powiatu, wiele terenów do zabudowy i możliwości rozwoju wsi.

Słabą stroną jest min. wysokie bezrobocie.

Wieś Aleksandria Druga upatruje dużą szansę w rozwoju: agroturystyki, małej przedsiębiorczości oraz w współpracy z innymi miejscowościami w krajach Unii Europejskiej.

Aleksandria Druga, jest jednym z 12 sołectw Gminy Konopiska, położona jest w północno-zachodniej części gminy przy drodze wojewódzkiej nr 904. Wieś Aleksandria Druga leży na progu herbiskim, który jest częścią wyżyny śląsko-krakowskiej. Administracyjnie znajduje się w północno –zachodniej części województwa śląskiego w powiecie częstochowskim. Graniczy z następującymi wsiami gminy Konopiska: Aleksandria Pierwsza, Korzonek-Leśniaki oraz z gminą Herby.

Aleksandria Druga liczy około 812 mieszkańców, zajmując pod względem ludności 5 miejsce w gminie. Ogólnie wieś Aleksandria Druga terytorialnie zajmuje 1076 ha.

Wieś posiada następujące drogi:

- (a) powiatowe (część ul. Gościnnej, część ul. Sosnowej)
- (b) gminne : (część ul. Zielonej, część ul. Pięknej i część ul. Gościnnej, ul. Graniczna, ul. Księżycowa, ul. Miodowa, ul. Poprzeczna, ul. Strażacka - drogi asfaltowe) oraz (ulica Mostowa - droga utwardzona żużlem).

Wieś posiada bezpośrednie połączenie z Częstochową (linia PKS- 101)

W Aleksandrii Drugiej jest wiele gruntów gminnych i prywatnych do zagospodarowania.

W Aleksandrii Drugiej istnieje 16,7 km sieci wodociągowej. Brak jest sieci kanalizacyjnej i gazociągowej. Wieś jest w pełni telefonizowana, posiada dostęp do Internetu, wyposażona jest w sieć elektryczną oraz w ekonomiczny system oświetlenia ulic.

Brak jest odwodnienia ulic i chodników.

W Aleksandrii Drugiej prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w ustawionych pojemnikach na plastik, szkło, makulaturę oraz zbiórka wystawna obsługiwana przez firmę REN.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Na terenie Aleksandrii Drugiej znajdują się i działają:

- świetlica środowiskowa „Nasz dom pod lipą”,
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Rada Sołecka,
- Kościół p. w. O. Maksymiliana Kolbe
- cmentarz

W świetlicy środowiskowej „Nasz dom pod lipą” odbywają się zajęcia dla młodzieży szkolnej, udzielana jest pomoc w odrabianiu lekcji, a także jest miejscem w którym realizowane są różne konkursy kulturalne i regionalne. Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich organizują zabawy wiejskie , biesiady, występy, wycieczki krajoznawczo-turystyczne oraz wyjazdy na spektakle operetkowe.

Wieś bierze udział w konkursach organizowanych przez gminę i powiat na najładniejszą zagrodę wiejską oraz najładniejszy ogródek, na najlepsze gospodarstwo rolne w gminie.

Uwarunkowania przyrodnicze:

Miejscowość położona jest bardzo atrakcyjnie turystycznie w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą”. Tren Aleksandrii odwadnia rzeka Stradomka, która jest dopływem Warty. Występuje tu bogata szata roślinna z udziałem rzadkich gatunków pochodzenia górskiego, bardzo dobrze zachowane fragmenty naturalnych ekosystemów, cenne obiekty przyrody

ożywionej uznane za pomniki przyrody. Przez Aleksandrię Drugą przebiegają liczne ścieżki pieszo - rowerowe, które łączą się z innymi sołectwami.

Zwierzęta chronione występujące na naszym terenie:

- min. 3 rzadkie gatunki płazów zagrożone wyginięciem: traszka grzebieniasta, rzekotka drzewna, ropucha paskówka,
- z gadów: gniewosz plamisty,
- 31 gatunków zagrożonych i ginących ptaków – min. kormoran czarny, orlik krzykliwy, kraska,
- chronione gatunki ssaków: jenot, wydra, popielica.

Siedliska ciekawe florystycznie i faunistycznie:

- strumyk i łąki jednokośne (ponikło jajowate, zabieniec, babka wodna, ciemniżyca zielona, jeżogłówka gałęziasta),
- zarastające torfowisko i nienośne podmokłe łąki (proponowane użytki ekologiczne) (turzyca pchła, trzęślica modra, przytulia północna),
- wrzosowiska przy ulicy Sosnowej (proponowane użytki ekologiczne) widłak gwoździsty, jaszczurka żyworódka)
- torfowiska wysokie ul. Sosnowa (rosiczka okrąglista, żurawina błotna, borówka bagienna, bagno zwyczajne, widłaczek torfowy, traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta),

Bory mieszane (borówka brusznica, czernica, przeniec zwyczajny, jastrzębiec kosmaty, siódmaczek kosmaty, trzcinia leśny, sikorka, kos, drozd, jastrząb).

Pomniki przyrody:

- 1) dom rządcówka z 1880 roku,
- 2) pozostałości po dawnych założeniach parkowych.

W Aleksandrii Drugiej istnieje około 40 podmiotów gospodarczych.

Główne dziedziny działalności małej i średniej przedsiębiorczości to:

- sklepy spożywcze,
- usługi transportowe,
- produkcja elementów drewnianych,
- produkcja wyrobów betonowych.

W Aleksandrii Drugiej dobrze zorganizowane są małe gospodarstwa rolne nastawione na produkcję roślinną i zwierzęcą dla własnych potrzeb.

4. OCENA MOCNYCH I SŁABAYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
♦ położenie miejscowości w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” ♦ duża miejscowość ♦ wysoki rozwój mieszkalnictwa indywidualnego ♦ długie tradycje rolnicze ♦ telefonia stacjonarna i komórkowa ♦ sieć wodociągowa ♦ sieć energetyczna ♦ położenie przy drodze wojewódzkiej nr 904 ♦ duża ilość prywatnych firm ♦ kościół, cmentarz ♦ otoczona lasami ♦ zachowane wartości naturalnego środowiska przyrodniczego ♦ nowopowstałe osiedle przy ul. Strażackiej	♦ rosnące bezrobocie ♦ brak estetycznego centrum wsi ♦ brak infrastruktury technicznej głównie gospodarki ściekowej oraz gazu ziemnego
SZANSE	ZAGROŻENIA
♦ możliwości uzyskania dotacji z Unii Europejskiej ♦ rozwój małych i średnich przedsiębiorstw ♦ rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki ♦ wzrost pomocy Unii Europejskiej dla rolników i przedsiębiorców ♦ rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego poprzez udostępnienie terenu pod zabudowę ♦ budowa chodników i dróg ♦ utworzenie centrum kulturalnego wsi	♦ emigracja młodzieży do miast ♦ zmniejszenie liczby dzieci w szkole ♦ ubożenie części społeczeństwa

Miejscowość zamieszkują głównie emerytowani górnicy, rolnicy, pozostała część mieszkańców pracuje zawodowo lub prowadzi własną działalność gospodarczą. Młodzież ponadgimnazjalna dojeżdża do szkół średnich i zawodowych do miasta Częstochowy.

Rolnictwo i przedsiębiorczość jest podstawą rozwoju tej miejscowości. W najbliższych latach w związku z wejściem Polski do Unii Europejskiej i pojawieniem się dotacji w rolnictwie mogą zajść duże zmiany. Przede wszystkim mogą zwiększyć się powierzchnie gospodarstw rolnych, przy jednoczesnym zmniejszeniu ich liczby, mogą także pojawić się nowoczesne technologie.

Szansą dla mieszkańców odchodzących od rolnictwa, może okazać się rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej. W związku położeniem wsi w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” oraz przebieganie przez wieś ścieżek rowerowych, szansą dla mieszkańców może być także rozpoczęcie działalności agroturystycznej oraz stworzenie na terenie wsi małego ruchu turystycznego. Istnienie warunków umożliwiających produkcję tzw. zdrowej żywności (m.in. stosunkowo niskie nawożenie i niskie zużycie chemicznych środków ochrony roślin).

Miejscowość Aleksandria Druga ma centrum wsi przebiegające wzdłuż ul. Gościnniej przy której znajduje się: Kościół, cmentarz, sklepy.

Brakuje chodników, sieci kanalizacyjnej i gazociągowej. Głównym celem rozwoju wsi jest poprawa życia mieszkańców poprzez wzrost atrakcyjności wsi, a tym samym gminy, co jest zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Konopiska (Uchwała Rady Gminy Konopiska Nr 102/XIII/04 z dnia 21 lutego 2004r. w sprawie : uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Konopiska).

5. OPIS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT

Do najważniejszych zadań wsi Aleksandria Druga należy:

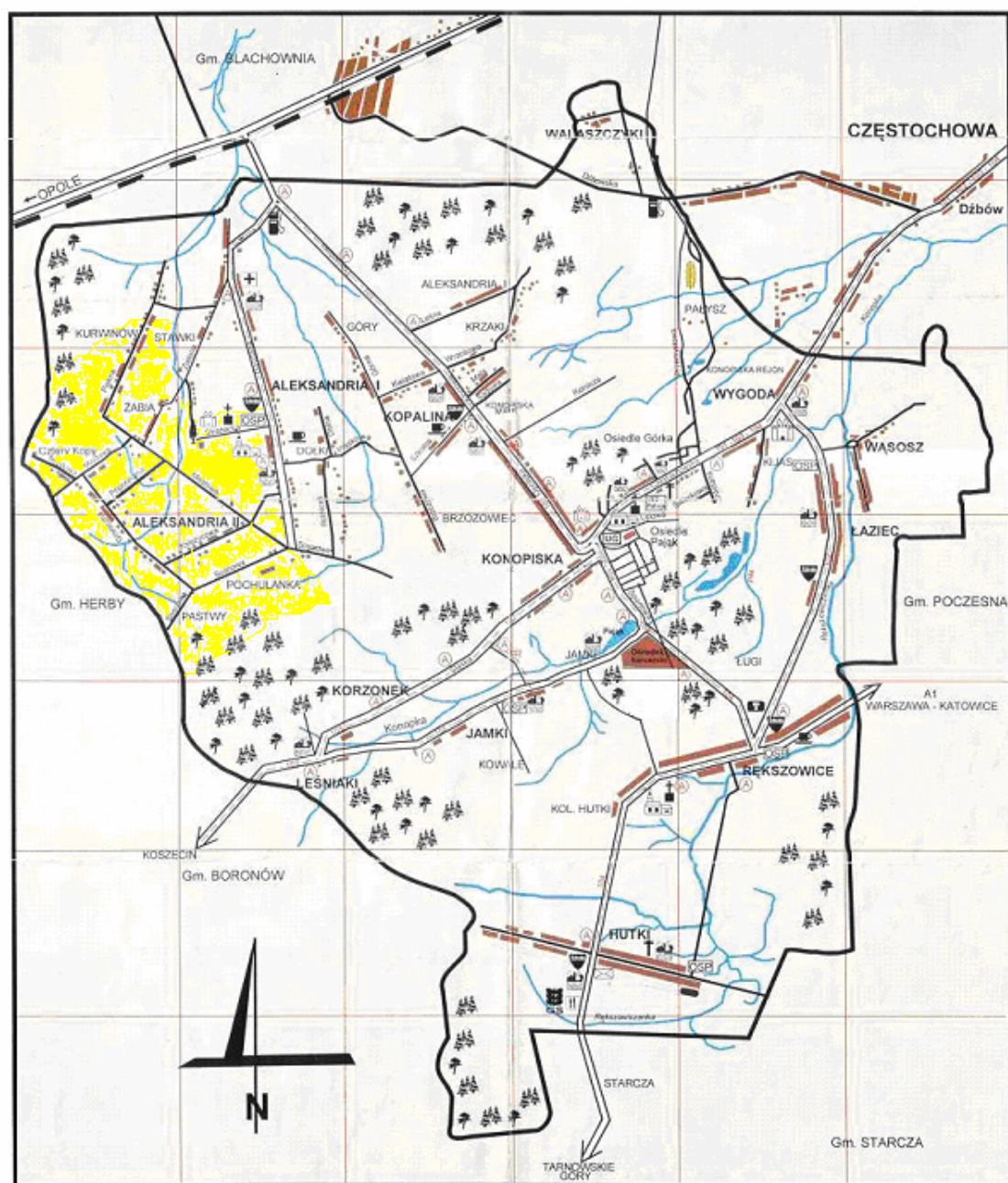
1. Doprowadzenie oświetlenia ulicznego na osiedle przy ul. Strażackiej.
2. Budowa dróg i chodników osiedlowych przy ul. Strażackiej.
3. Budowa ul. Mostowej oraz ulic osiedla.
4. Budowa odwodnienia drogi przy ul. Granicznej.
5. Rozbudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i budowa ogrodzenia.
6. Budowa boisk do koszykówki, siatkówki, siatki plażowej, tenisa ziemnego z uwzględnieniem budowy sceny.
7. Zagospodarowanie parku wraz z utrzymaniem czystości wokół parku.
8. Budowa kanalizacji.
9. Budowa chodników.
10. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych.
11. Zagospodarowanie placu przy świetlicy.
12. Organizowanie imprez kulturalnych z okazji Dnia Matki, dnia Dziecka, Dnia Seniora i itp.

DZIAŁANIA	OKRES REALIZACJI	OCZEKIWANE REZULTATY	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI DZIAŁANIA [ZŁ]	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		
				Budżet Gminy	Fundusze strukturalne	Inne źródła
1. Doprowadzenie oświetlenie ulicznego na osiedle przy ul. Strażackiej	2011-2012	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	300 000,00	X		X
2. Budowa dróg i chodników osiedlowych przy ul . Strażackiej.	2012-2015	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości - poprawa komunikacji w gminie	2.000 000,00	X	X	X
3. Budowa ul. Mostowej oraz ulic osiedla.	2008-2012	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości	3.000 000,00	X	X	X

		- poprawa komunikacji w gminie				
4. Budowa odwodnienia drogi przy ul. Granicznej.	2010-2011	- poprawa estetyki miejscowości -poprawa stanu środowiska naturalnego	700 000,00	X		
5. Rozbudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i budowa ogrodzenia.	2008-2012	- poprawa funkcjonalności budynku użyteczności publicznej	1.500.000,00	X	X	X
6. Budowa boisk do koszykówki, siatkówki, siatki plażowej, tenisa ziemnego z uwzględnieniem budowy sceny.	2008-2012	-poprawa funkcjonalności obiektu użyteczności publicznej - zwiększenie oferty rekreacyjnej - rozwój kultury i zainteresowań mieszkańców,	4.000 000,00	X	X	X
7. Zagospodarowanie parku wraz z utrzymaniem czystości wokół parku.	2009-2011	- poprawa estetyki miejscowości - zwiększenie oferty rekreacyjnej	400 000,00	X	X	

8. Budowa kanalizacji.	2011-2015	-poprawa stanu środowiska naturalnego	7.000 000,00	X	X	X
9. Budowa chodników.	2010-2013	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i kierowców	3.000 000,00	X	X	
10. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych	2010-2013	-utworzenie małej infrastruktury turystycznej - zwiększenie oferty rekreacyjnej	300 000,00	X	X	
11. Zagospodarowanie placu przy świetlicy.	2008-2011	- poprawa estetyki miejscowości	100 000,00	X		X
13. Organizowanie imprez kulturalnych z okazji Dnia Matki, dnia Dziecka, Dnia Seniora i itp.	2008-2015	- rozwój kultury i zainteresowań mieszkańców, kultywowanie tradycji	100 000,00	X		X

6. MAPA MIEJSCOWOŚCI



obszar miejscowości Aleksandria Druga