

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA.

ZAKRES OPRACOWANIA.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW ORAZ OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

OBLICZENIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA DLA PRZEGRÓD W **STANIE ISTNIEJĄCYM**.

- ściana zewnętrzna z cegły pełnej gr. cegły kratówki 38 cm.
- stropodach pełny na stropie DZ-3

PRZYJĘTE METODY DOCIEPLEŃ WRAZ Z OBLICZENIEM WSPÓŁCZYNNIKA U **PO DOCIEPLENIU**.

- ściana zewnętrzna z cegły pełnej gr. cegły kratówki 38 cm.
- stropodach pełny na stropie DZ-3

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA DOCIEPLENIA.

- docieplenie ścian metodą lekką mokrą - na przykładzie systemu atlas stopter.
- montaż izolacji stropodachu pełnego - „STYROPAP”. gr. 12 cm.

MATERIAŁY.

PRZYJĘTY ZESTAW KOLORÓW.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. TERMORENOWACJA – KOLORYSTYKA

1:100

- elewacja północna
- elewacja południowa
- elewacja wschodnia
- elewacja zachodnia

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i umowa z inwestorem;
- Obowiązująca norma z zakresu ochrony cieplnej budynków
- PN - EN ISO 6946
- Wizja lokalna na obiekcie

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera projekt termorenowacji i kolorystyki elewacji oraz częściowej wymiany stolarki okiennej istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego położonego w Rększowicach, gm. Konopiska.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW ORAZ OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek szkoły stanowi obiekt składający się z dwóch zasadniczych brył połączonych ze sobą. W pierwszej dwukondygnacyjnej mieszczą się pomieszczenia szkoły, w drugiej jednokondygnacyjnej pomieszczenia sali gimnastycznej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej o podłużnym i poprzecznym układzie ścian nośnych.

Opis stanu istniejącego:

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono:

- fragmenty odpadającego tynku;
- okna do wymiany w złym stanie technicznym o wysokim stopniu infiltracji i niezadawalającym współczynniku przenikania ciepła.;

➤ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściana zewnętrzna z cegły kratówki gr. 38 cm.

➤ DACH

- stropodach pełny na stropie prefabrykowanym DZ-3. Ocieplony warstwą trzciny o gr. 2 cm. z warstwą wyrównującą z żużla dla uformowania spadku następnie betonu o gr. 10 cm. ze szlichtą cementową o gr. 2,5 cm. krycie dachu 2 x papa na lepiku.

➤ STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

- stropy prefabrykowane DZ-3.

➤ ŚCIANKI DZIAŁOWE – we wszystkich budynkach gr. 6 cm wykonane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej.

➤ TERMICZNOŚĆ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH – ściany zewnętrzne oraz stropodach budynku szkoły w stanie istniejącym nie spełniają wymagania obowiązującej normy cieplnej.

➤ STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – Stolarka okienna i drzwiowa stara drewniana o niekorzystnym współczynniku $U = 2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Częściowo wymieniona.

➤ **okna o wym. 1760x2100 do wymiany w liczbie 18 sztuk**

➤ **okna o wym. 1660x400 do wymiany w liczbie 2 sztuki**

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę „lekką” moką polegającą na pokryciu zewnętrznej powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw.

- Izolacja termiczna gr.10 cm przyklejana za pomocą masy klejącej i łączników. Ościeża docieplone styropianem gr. 2 cm.

- Siatka z włókna szklanego przyklejona do styropianu.

- Zewnętrzna warstwa elewacyjna – tynk silikonowy barwiony w masie o grubości ziaren 3 mm.

Jako projektowaną technologię ocieplenia przyjęto ATLAS STOPTER jednakże zastępczo na ocieplenie mogą być użyte ogólnie stosowane na rynku pokrewne technologie: DRYVIT, BAUMIT, TERRANOVA, BOLIX i inne.

Dodatkowo projektuje się dodatkowy pas siatki zabezpieczającej do wys. 1,50 m w celu przed uszkodzeniami mechanicznymi elewacji.

UWAGI OGÓLNE:

1. W ramach termorenowacji budynków należy wymienić starą stolarkę okienną. Projektuje się okna z profili PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła równym $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ pięciokomorowe. Wszystkie okna muszą być wyposażone w okucia z opcją rozszczelnienia (mikrowentylacji), która umożliwi infiltrację powietrza do wnętrza budynku. Drzwi zewnętrzne projektuje się z profili PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła równym $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

2. Po dociepleniu budynków należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie z rynnami i rurami spustowymi włącznie oraz parapety zewnętrzne z zaślepkami. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej.

4. UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA DOCIEPLENIA

4.1. DOCIEPLENIE ŚCIAN METODĄ LEKKĄ MOKRA - na przykładzie systemu ATLAS STOPTER

Ocieplenie ścian zewnętrznych przyjęto metodą lekką moką polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

- ⇒ płyt styropianowych przyklejonych za pomocą masy klejącej stanowiących izolację termiczną
 - **gr. 10 cm** ściany zewnętrzne
 - **gr. 2 cm** ościeża
- ⇒ siatki z włókna szklanego przyklejonego do styropianu
- ⇒ zewnętrznej wyprawy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód-tynk akrylowy barwiony w masie.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy wykonać:

- Demontaż obróbek blacharskich i parapetów okiennych oraz rynien i rur spustowych;
- Demontaż krat okiennych, balustrad.

UWAGA:

1. Roboty dociepleniowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby. Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót, należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonywania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Do realizacji budowy można używać jedynie materiałów posiadających niezbędne atest i aprobaty.

2. Podczas robót docieplających nie zaklejać żadnych otworów wentylacyjnych, jedynie zabezpieczyć je siatką.

3. Wszystkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej mogą być wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu

PRZYJĘTY ZESTAW KOLORÓW

Kolorystykę opracowano w oparciu o paletę kolorów ATLAS
Zastosowano następującą paletę kolorów

Oznaczenie na rysunkach		nr koloru wg. katalogu producenta
1	tynek akrylowy w kolorze	ATLAS 0018
2	tynek akrylowy w kolorze	ATLAS 0179
3	tynek akrylowy w kolorze	ATLAS 0030

UWAGA:

1. Ze względu na mogące wystąpić różnice pomiędzy kolorem wydruku, a faktycznym kolorem projektowanej elewacji - kolorem obowiązującym przy realizacji termomodernizacji jest nr koloru z palety atlas – akryl, a nie kolor elewacji na rysunkach dołączonych do projektu, który może posiadać skażenia odwzorowawcze.
2. Do wykonania kolorystyki można zastosować odpowiadające kolory z palety barw innych firm dostępnych na rynku i posiadających atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie jak: Baumit , Terranova, Bolix i inne.