GR.271.2.2017

Ogłoszenie nr 500024245-N-2017 z dnia 06-09-2017 r.

Konopiska: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Konopiskach (Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem)”  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna – Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, poddziałanie: 4.3.2 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 74456-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak   
Numer ogłoszenia: 90479-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Konopiska, Krajowy numer identyfikacyjny 15139801400000, ul. ul. Lipowa  5, 42274   Konopiska, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 282 057, e-mail przetargi@konopiska.pl, faks 343 282 035.   
Adres strony internetowej (url): http://www.bip.konopiska.akcessnet.net

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Konopiskach (Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem)”

**Numer referencyjny** *(jeżeli dotyczy):*

GR.271.2.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **- a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Konopiskach (Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem)” w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna – Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, poddziałanie: 4.3.2 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT. Opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych Zespół Szkół im. H. Sienkiewicza w Konopiskach składa ze Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. W skład budynków szkoły podstawowej – objętych niniejszym opracowaniem wchodzą główny budynek szkoły, sala gimnastyczna i łącznik pomiędzy tymi budynkami. Główny budynek szkoły podstawowej wzniesiony został w latach 20 ubiegłego stulecia. Jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem wielospadowym krytym blachą falistą. Do istniejącego budynku szkoły podstawowej pod koniec lat 90-tych ubiegłego wieku od strony południowej dobudowano budynek gimnazjum (nie objęty opracowaniem), a od strony północnej łącznik i budynek sali gimnastycznej. Łącznik jest budynkiem dwukondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym krytym płytami warstwowymi. Sala gimnastyczna jest budynkiem jednokondygnacyjnym, również wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym krytym płytami warstwowymi (typu obornickiego) z rdzeniem z pianki poliuretanowej wykończonym blachą powlekaną. Rozmieszczenie funkcjonalne pomieszczeń w budynku: parter: hall wraz z wejściem, korytarz, pomieszczenia administracyjne, sale lekcyjne, sala gimnastyczna, szatnie, toalety I piętro: sale lekcyjne, biblioteka, komunikacja, toalety. ZAKRES ROBÓT : Zakres robót obejmuje roboty termomodernizacyjne i modernizacyjne zewnętrzne związane z poprawą funkcjonalności przedmiotowego obiektu t. zn.: a) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji, b) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku głównego szkoły, c) ocieplenie stropodachów budynków sali gimnastycznej i łącznika d) wykonanie izolacji pionowej ścian zagłębionych w gruncie, e) wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nawiewników okiennych, f) wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych, g) wymianę pozostałych obróbek blacharskich (wraz z rynnami i rurami spustowymi), h) montaż daszków systemowych nad wejściami do budynku, i) budowę opaski odwadniającej przy budynkach oraz częściową modernizację ciągów komunikacyjnych w ich obrębie, j) drobne roboty budowlane związane z remontem budynku (w tym malowanie dachu budynku głównego), k) zabezpieczenie obiektu do wysokości 3,0m środkiem chroniącym przed graffiti. i) przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. polegająca na wymianie grzejników, armatury przygrzejnikowej i rurociągów, j) wykonanie robót elektrycznych związanych z termomodernizacją: zasilanie, rozdzielnie elektryczne, instalacja oświetleniowa, ochrona przeciw porażeniem prądem elektrycznym, instalacja odgromowa, montaż ogniw fotowoltaicznych. Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz dodatkowo Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych ( dalej STWiORB), które są załącznikami do niniejszej SIWZ. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz STWiORB ) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**II.4) Główny kod CPV:** 45111200-0   
**Dodatkowe kody CPV:**

45443000-4,

45331100-7,

45310000-3,

45320000-6,

45432100-5,

45421000-4,

45261320-3,

45400000-1,

45111291-4,

45311000-0

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**   
od 31.05.2017r. do 31.10.2017r.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**   
06/09/2017

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:   
Został wprowadzony zakres robót dodatkowych nie wchodzących w zakres umowy z dnia 31.05.2017 r., który obejmuje: wymianę okna na sali gimnastycznej oraz wykucie, demontaż i zamurowanie istniejącego otworu okiennego; odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pod roboty elewacyjne ze względu na zły stan techniczny; wywiezienie dodatkowego gruzu z robót tynkarskich i murarskich opisanych w pkt. 1 i 2. umowy; malowanie pomieszczeń szkolnych i korytarzy po wykonaniu prac demontażowych instalacji c.o. oraz elektrycznej; klamrowanie ścian konstrukcyjnych; wykonanie nowej dylatacji pomiędzy budynkiem szkoły a łącznikiem; zakup i montaż 6 lamp zewnętrznych; zakup i montaż 4 szt. wentylatorów wraz z dwoma kanałami nawiewu.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**   
Na podstawie protokołu konieczności spisanego w dniu 12.07.2017 r. został określony zakres robót dodatkowych, które nie wchodzących w zakres umowy z dnia 31.05.2017r. w sprawie wykonania termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Konopiskach (Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczna i łącznikiem. W związku z powyższym został sporządzony aneks do umowy z dnia 31.05.2017r., który wprowadza następujące roboty dodatkowe: 1)wymiana okna na sali gimnastycznej oraz wykucie, demontaż i zamurowanie istniejącego otworu okiennego; 2)odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pod roboty elewacyjne ze względu na zły stan techniczny; 3)wywiezienie dodatkowego gruzu z robót tynkarskich i murarskich opisanych w pkt. 1 i 2.; 4)malowanie pomieszczeń szkolnych i korytarzy po wykonaniu prac demontażowych instalacji c.o. oraz elektrycznej; 5)klamrowanie ścian konstrukcyjnych; 6)wykonanie nowej dylatacji pomiędzy budynkiem szkoły a łącznikiem; 7)zakup i montaż 6 lamp zewnętrznych; 8)zakup i montaż 4 szt. wentylatorów wraz z dwoma kanałami nawiewu. Wartość robót dodatkowych wynosi 119 589,45 zł brutto.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**   
Zmianie uległa wartość zamówienia określona w § 1 ust.1 umowy z dnia 31.05.2017r., która po zmianach wynosi: netto: 1 093 449,58 zł słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści dziewięć złotych 58/100 w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: 251 493,40 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złotych 40/100 brutto: 1 344 942,98 zł słownie: jeden milion trzysta czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złotych 98/100

**Wójt Gminy Konopiska**

**mgr inż. Jerzy Żurek**