

**UCHWAŁA NR 338/XLIII/2014**  
**RADY GMINY KONOPISKA**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Konopiska nr 232/XXIX/2013 dnia 11 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Aleksandria I - Tereny Przemysłowe"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 306/XXXV/2013 z dnia 21 listopada 2013 r.,

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak zobowiązań gminy w przedmiocie wynikających z uchwalenia planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,
- b) brak uwag do planu

**Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmiana dotyczy ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Aleksandria I - Tereny Przemysłowe", przyjętym uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 232/XXIX/2013 z dnia 11 marca 2013 r.

**§ 2.** Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) uchwała, bez numeru – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska;
- 3) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Aleksandria I - Tereny Przemysłowe", przyjętego uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 232/XXIX/2013 z dnia 11 marca 2013 r.;
- 4) rysunek planu – rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Konopiska nr 232/XXIX/2013 z dnia 11 marca 2013 r.

**§ 3.** W § 9 ust. 7 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt.2 otrzymuje brzmienie:

“dopuszczalna wysokość budynków i innych obiektów w granicach terenu określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 7 - 15 m;”;

- 2) pkt.7 otrzymuje brzmienie:

“ograniczenie zapisane w pkt. 2 i 3 nie dotyczy części budynku niezbędnych ze względów konstrukcyjnych lub technologicznych o rzucie nie przekraczającym 50 % jego całkowitej powierzchni i nie wyższych niż:

- a) 18 m na terenie 1P,
- b) 1,5 wysokości jego zasadniczej części na terenie 2P;”.

**§ 4.** Załącznik nr 1 - rysunek planu - pozostaje bez zmian.

**§ 5. 1.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji;
- 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Konopiska

**mgr inż. Marcin Poleszczuk**

## **UZASADNIENIE**

Zmiana wprowadzona na wniosek inwestora. Zmiana dotyczy wyłącznie dopuszczalnej wysokości budynków w granicach planu. Dotychczasowe zapisy dotyczące dopuszczalnej wysokości budynków nie pozwoliłyby zastosować urządzeń zapewniających optymalny proces produkcyjny.

Zmiana została zaaprobowana przez Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska jako niewpływająca negatywnie na walory krajobrazowe w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

Zmiana nie wpływa na zobowiązania gminy w zakresie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury będących zadaniem własnym gminy.