UCHWAŁA NR 377/XL/2010
RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 12 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż przebiegu gazociągu Blachownia – Kłobuck („Aleksandria – Gazociąg III") w granicach Gminy Konopiska.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 277/XXIX/09 z dnia 03 września 2009 r.,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości:
a) brak uwag do planu
b) brak wynikających z ustaleń planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rada Gminy Konopiska uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż przebiegu gazociągu Blachownia – Kłobuck („Aleksandria – Gazociąg III"), zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria I, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
   3) linie oznaczające usytuowanie osi gazociągu, z tolerancją ± 1,0 m
   4) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne.

§ 3.

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
   1) ustawa, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   2) przepisy, przepisy odrębne – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze,
   3) plan – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu,
   4) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
   5) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

6) teren – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7) przeznaczenie, przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych i szczególnych chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu, chyba że zapis planu stanowi inaczej.

§ 4.

1. Teren objęty planem w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą".
2. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary objęte innymi formami ochrony przyrody
3. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny wymagające przeprowadzenia scaleń lub podziałów nieruchomości, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków ani udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 5.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest rurociąg gazowy podziemny o średnicy do 300 mm i ciśnieniu do 8,4 Mpa wraz z układem śluzy nadawczej tłoka z zespołem zaporowo – upustowym..
2. Oś gazociągu, którego przebieg oznaczono na rysunku planu symbolem G, należy zlokalizować w odległości 2,0 m od południowej krawędzi drogi leśnej, z tolerancją ± 1,0 m.
3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych odrębnymi symbolami w granicach planu:

   ZL - tereny lasów i zadrzewień łącznie z drogami leśnymi, rowami i polanami śródleśnymi,

   G - tereny urządzeń technicznych gazociągu.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach ZL ustala się inne urządzenia infrastruktury technicznej – niekolidujące z gazociągiem.

§ 6.

1. W granicach planu ustala się strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6,0 m, z linią środkową pokrywającą się z osią rurociągu.
2. Ustala się strefę ścisłej ochrony gazociągu, o szerokości 4,0 m, z linią środkową pokrywającą się z osią rurociągu.
3. W strefie określonej w ust. 1 dopuszcza się użytkowanie rolnicze i leśne terenu oraz prace inwestycyjne i remontowe, bez prawa wznoszenia trwałych obiektów.
4. W strefie określonej w ust. 2 obowiązuje dodatkowo zakaz wszelkich zadrzewień i zakrzewień.
5. Ustala się strefę montażową gazociągu o łącznej szerokości 10,50 m, do czasowego wyłączenia z użytkowania leśnego na czas budowy, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Szerokość stref określonych w ust. 1, 2 i 5 może być zmniejszona jeżeli pozwolą na to przepisy szczegółowe.

§ 7.

Obowiązuje wykonywanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, chyba ze wcześniej byłyby wykonane badania wyprzedzające.

§ 8.

W wypadku prowadzenia prac na terenach zmeliorowanych obowiązuje zabezpieczenie urządzeń melioracyjnych na czas robót i przywrócenie po zakończeniu prac do pierwotnego stanu w sposób uzgodniony z organem właściwym w sprawach gospodarki wodnej i melioracji.

§ 9.

Przecięcia gazociągów z liniami oddziałowymi i drogami leśnymi należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający prowadzenie po nich transportu ciężkiego – pojazdami o ciężarze do 40 ton.

§ 10.

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 11.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 12.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
   1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
   2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 13.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Danuta Budzik

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 12 sierpnia 2010 r.
Załacznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Konopiska nr 377/XL/10 z dnia 12 sierpnia 2010 r.
Zalacznik1.jpg