



PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI

Aleksandria Pierwsza

Na lata 2008-2015

Aleksandria, kwiecień 2008

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	str.3
2. Charakterystyka miejscowości.....	str.3
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	str.5
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	str.9
5. Opis planowanych działań Inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat.....	str. 11
6. Mapa miejscowości.....	str. 15

1. WSTĘP

Wieś Aleksandria Pierwsza , położona jest w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” i jest największą wsią na terenie Gminy Konopiska. Ma ona głównie charakter rolniczy.

Mocne strony wsi to m.in: atrakcyjne położenie - wśród lasów, w niewielkim oddaleniu od większych aglomeracji, aktywność mieszkańców w życiu społecznym wsi, gminy oraz powiatu, wiele terenów do zabudowy i możliwości rozwoju wsi.

Słabą stroną jest min. wysokie bezrobocie.

Wieś Aleksandria Pierwsza upatruje dużą szansę w rozwoju: agroturystyki, małej przedsiębiorczości oraz w współpracy z innymi miejscowościami w krajach Unii Europejskiej

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Aleksandria Pierwsza , położona jest w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” i jest ona największą wsią na terenie Gminy Konopiska. Ma ona głównie charakter rolniczy.

Mocne strony wsi to min: atrakcyjne położenie - wśród lasów, ale w niewielkim oddaleniu od większych aglomeracji, aktywność mieszkańców w życiu społecznym wsi, gminy oraz powiatu, wiele terenów do zabudowy i możliwości rozwoju wsi.

Słabą stroną jest min. wysokie bezrobocie.

Wieś Aleksandria Pierwsza upatruje dużą szansę w rozwoju: agroturystyki, małej przedsiębiorczości oraz w współpracy z innymi miejscowościami w krajach Unii Europejskiej.

Aleksandria Pierwsza, jest jednym z 12 sołectw Gminy Konopiska, położona jest w północno-zachodniej części gminy przy drodze wojewódzkiej nr 904. Wieś Aleksandria leży na progu herbiskim, który jest częścią wyżyny śląsko-krakowskiej. Administracyjnie znajduje się w północno – zachodniej części województwa śląskiego- w powiecie częstochowskim. Graniczy z następującymi wsiami gminy Konopiska: Aleksandria Druga, Kopalnia, Konopiska, Korzonek-Leśniaki oraz z gminami: Blachownia, Częstochowa, Herby.

Aleksandria Pierwsza liczy około 1350 mieszkańców, zajmując pod względem ludności 2 miejsce w gminie. Ogólnie wieś Aleksandria Pierwsza jest rozległa terytorialnie- zajmuje 1966 ha, tj. około 1/3 powierzchni gminy.

Wieś posiada następujące drogi:

- (a) wojewódzkie: ul. Przejazdowa
- (b) powiatowe (część ul. Gościnniej, część ul. Sosnowej i Piaskowa)
- (c) gminne : (Rolnicza, Brzozowa, Górna, Wrzosowa, Leśna, Kwiatowa, Akacyjowa, część ul. Zielonej, ul. Pięknej, ul. - drogi asfaltowe) oraz (ulica Dolna - droga utwardzona żużlem).

Wieś posiada bezpośrednie połączenie z Częstochową (linia PKS- 101 i 106)

W Aleksandrii Pierwszej jest wiele gruntów do zagospodarowania.

W Aleksandrii Pierwszej istnieje 12,4 km sieci wodociągowej. Brak jest sieci kanalizacyjnej i gazociągowej. Wieś jest w pełni telefonizowana, posiada dostęp do Internetu, wyposażona jest w sieć elektryczną oraz w ekonomiczny system oświetlenia ulic.

Brak jest odwodnienia ulic i chodników.

W Aleksandrii Pierwszej prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w ustawionych pojemnikach na plastik, szkło, makulaturę oraz zbiórka wystawna obsługiwana przez firmę REN.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Na terenie Aleksandrii Pierwszej znajdują się i działają:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny, w skład którego wchodzi Publiczne Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum,
- Zgromadzenie Sióstr Misjonarek,
- Filia Biblioteki Gminnej,
- Klub Sportowy „Alkas” i ULKS „Alex”,
- Zakład Usług Medycznych ALMED (przychodnie: internistyczna, pediatriczna),
- punkt apteczny,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Rada Sołecka,
- Stowarzyszenie Miłośników Gminy Konopiska „TIIS”

Zespół Szkolno-Przedszkolny organizuje coroczny festyn „Wojewódzkie Święto Młodości”, Dzień Dziadka i Babci, Tydzień Rodziny, Przegląd Piosenki Dziecięcej ponadto imprezy dla dzieci i młodzieży, wydawanie gazetki szkolnej „Aleksadrus”, Integracyjny Dzień Sportu (z udziałem dzieci niepełnosprawnych z całej gminy).

Siostry zakonne organizują pomoc dla najbiedniejszych oraz wydają gazetkę Klaretyński Informator Parafialny „Wezwani przez miłość”. Cały czas są w trakcie budowy Centrum „Pobres”- ośrodka kulturalnego wsi.

Klub Sportowy organizuje rozrywki sportowe, mecze piłki nożnej oraz jest współorganizatorem gminnego „Mini strong man” i organizatorem obozów zimowych dla dzieci i młodzieży z terenu gminy.

Koło Gospodyń Wiejskich wraz z innymi organizacjami organizują zabawy wiejskie , biesiady, występy, wycieczki krajoznawczo-turystyczne oraz wyjazdy na spektakle operetkowe.

Wieś bierze udział w konkursach organizowanych przez gminę i powiat na najładniejszą zagrodę wiejską oraz najładniejszy ogródek, na najlepsze gospodarstwo rolne w gminie.

Uwarunkowania przyrodnicze:

Miejscowość położona jest bardzo atrakcyjnie turystycznie w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą”. Tren Aleksandrii odwadnia rzeka Stradomka, która jest dopływem Warty. Występuje tu bogata szata roślinna z udziałem rzadkich gatunków pochodzenia górskiego, bardzo dobrze zachowane fragmenty naturalnych ekosystemów, cenne obiekty przyrody ożywionej uznane za pomniki przyrody. Przez Aleksandrię Pierwszą przebiegają liczne ścieżki pieszo - rowerowe, które łączą się z innymi sołectwami.

Zwierzęta chronione występujące na naszym terenie:

- min. 3 rzadkie gatunki płazów zagrożone wyginięciem: traszka grzebieniasta, rzekotka drzewna, ropucha paskówka,
- z gadów: gniewosz plamisty,

- 31 gatunków zagrożonych i ginących ptaków – min. kormoran czarny, orlik krzykliwy, kraska,

- chronione gatunki ssaków: jenot, wydra, popielica.

Siedliska ciekawe florystycznie i faunistycznie:

- strumyk i łąki jednokośne (ponikło jajowate, zabieniec, babka wodna, ciemniżyca zielona, jeżogłówka gałęziasta),

- zarastające torfowisko i nienośne podmokłe łąki (proponowane użytki ekologiczne) (turzyca pchła, trzęślica modra, przytulia północna),

Bory mieszane(borówka brusznica, czernica, przeniec zwyczajny, jastrzębiec kosmaty, siódmaczek kosmaty, trzcinia leśna, sikorka, kos, drozd, jastrząb).

Pomniki przyrody:

- 1) trzy drzewa pomnikowe- wiąz, brzoza, lipa drobnolistna,

- 2) aleja ze starych robini akacjowych,

W Aleksandrii Pierwszej istnieje około 60 podmiotów gospodarczych.

Do największych przedsiębiorstw należą:

- Zakłady Mięsne „Aleksandria” ,

- Producent kostki brukowej „Kost-Bet”,

Główne dziedziny działalności małej i średniej przedsiębiorczości to:

- sklepy spożywcze,

- usługi transportowe,

- produkcja elementów drewnianych,

- produkcja wyrobów betonowych,

- produkcja uszczelek.

W Aleksandrii Pierwszej dobrze zorganizowane są małe gospodarstwa rolne nastawione na produkcję roślinną i zwierzęcą dla własnych potrzeb.

Tutaj znajduje się także Zespół Szkolno - Przedszkolny do którego uczęszczają dzieci z miejscowości: Aleksandria Pierwsza i Druga. W Zespole działają następujące organizacje szkolne: Samorząd Uczniowski, Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „Alex”, Liga Ochrony Przyrody, koła zainteresowań: taneczne, językowe, plastyczne, informatyczne, chór.

4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
♦ położenie miejscowości w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” ♦ duża miejscowość ♦ wysoki rozwój mieszkalnictwa indywidualnego ♦ długie tradycje rolnicze ♦ telefonia stacjonarna i komórkowa ♦ sieć wodociągowa ♦ sieć energetyczna ♦ położenie przy drodze wojewódzkiej nr 904 ♦ duża ilość prywatnych firm ♦ szkoła, Zgromadzenie Sióstr Zakonnych, ♦ otoczona lasami ♦ zachowane wartości naturalnego środowiska przyrodniczego	♦ rosnące bezrobocie ♦ brak estetycznego centrum wsi ♦ brak infrastruktury technicznej głównie gospodarki ściekowej oraz gazu ziemnego
SZANSE	ZAGROŻENIA
♦ możliwości uzyskania dotacji z Unii Europejskiej ♦ rozwój małych i średnich przedsiębiorstw ♦ rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki ♦ wzrost pomocy Unii Europejskiej dla rolników i przedsiębiorców ♦ rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego poprzez udostępnienie terenu pod zabudowę ♦ budowa chodników i dróg ♦ utworzenie centrum kulturalnego wsi	♦ emigracja młodzieży do miast ♦ zmniejszenie liczby dzieci w szkole ♦ ubożenie części społeczeństwa

Miejscowość zamieszkują głównie emerytowani górnicy, rolnicy, pozostała część mieszkańców pracuje zawodowo lub prowadzi własną działalność gospodarczą. Młodzież ponadgimnazjalna dojeżdża do szkół średnich i zawodowych do miasta Częstochowy.

Rolnictwo i przedsiębiorczość jest podstawą rozwoju tej miejscowości. W najbliższych latach w związku z wejściem Polski do Unii Europejskiej i pojawieniem się dotacji w rolnictwie mogą zajść duże zmiany.

Przede wszystkim mogą zwiększyć się powierzchnie gospodarstw rolnych, przy jednoczesnym zmniejszeniu ich liczby, mogą także pojawić się nowoczesne technologie.

Szansą dla mieszkańców odchodzących od rolnictwa, może okazać się rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej. W związku położeniem wsi w Parku Krajobrazowym „Lasy nad Górną Liswartą” oraz przebieganie przez wieś ścieżek rowerowych, szansą dla mieszkańców może być także rozpoczęcie działalności agroturystycznej (obecnie jest jedna działalność agroturystyczna przy ul. Gościnniej) oraz stworzenie na terenie wsi małego ruchu turystycznego. Istnienie warunków umożliwiających produkcję tzw. zdrowej żywności (m.in. stosunkowo niskie nawożenie i niskie zużycie chemicznych środków ochrony roślin).

Miejscowość Aleksandria Pierwsza ma centrum wsi przebiegające wzdłuż ul. Gościnniej przy której znajduje się: Ośrodek Zdrowia, apteka, Zespół Szkolno-Przedszkolny, sklepy, biblioteka publiczna.

Brakuje chodników, sieci kanalizacyjnej i gazociągowej. Głównym celem rozwoju wsi jest poprawa życia mieszkańców poprzez wzrost atrakcyjności wsi, a tym samym gminy, co jest zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Konopiska (Uchwała Rady Gminy Konopiska Nr 102/XIII/04 z dnia 21 lutego 2004r. w sprawie : uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Konopiska).

5. OPIS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT

Do najważniejszych zadań wsi Aleksandria Pierwsza należy:

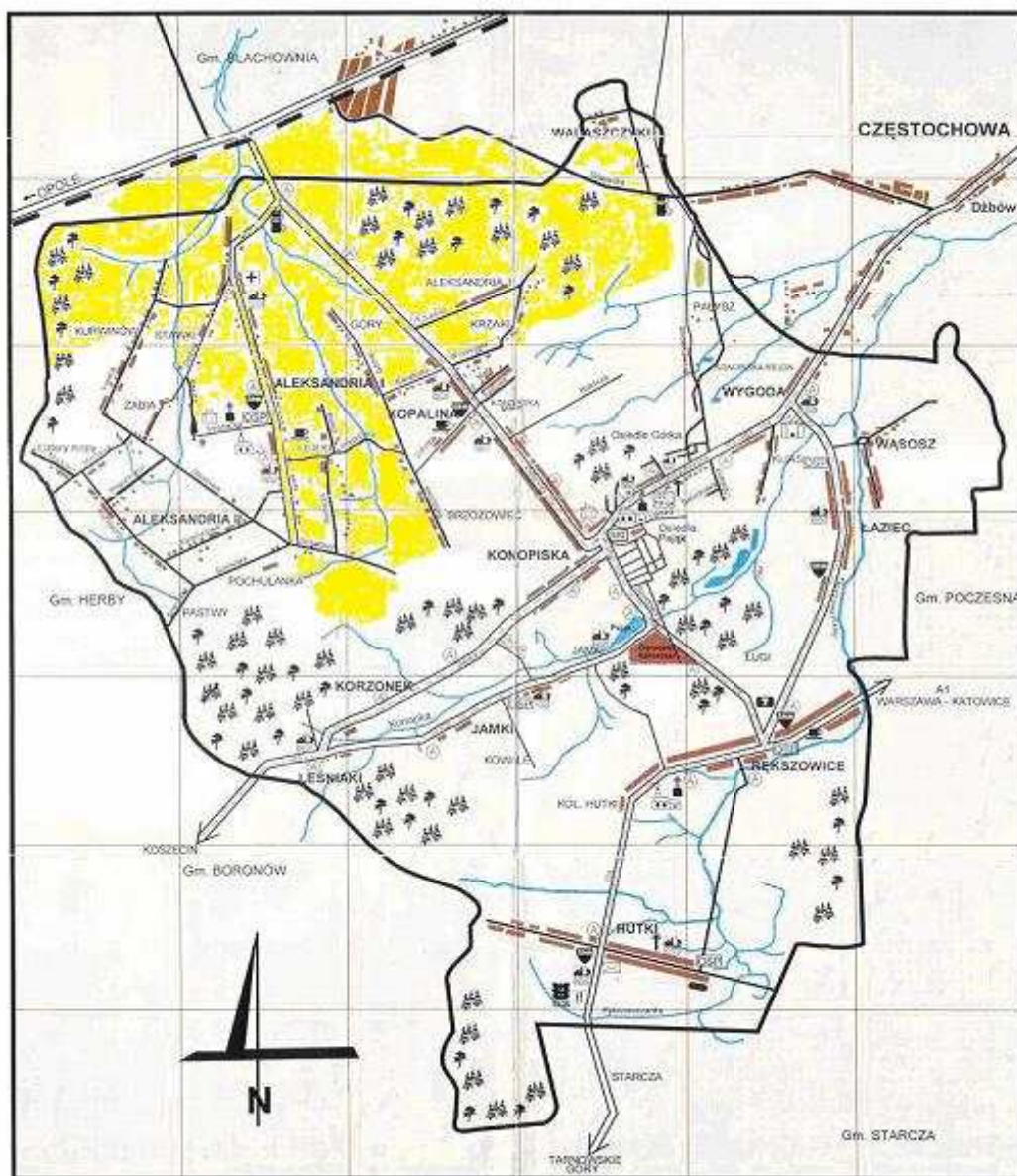
1. Restrukturyzacja placu zabaw przy szkole wraz z budową ogrodzenia.
2. Budowa dróg ul. Dolnej, Gościnnej, Sosnowej i Przejazdowej oraz budowa chodnika przy ul. Gościnnej.
3. Połączenie drogą Konopisk z ul. Sosnową.
4. Budowa chodnika przy ul. Gościnnej obok Ośrodka Zdrowia i przystanku.
5. Budowa sali gimnastycznej.
6. Uzupełnienie w siedzenia wraz z oświetleniem boiska piłki nożnej.
7. Rozbudowa parkingu przy Ośrodku Zdrowia.
8. Budowa kanalizacji.
9. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych
10. Wykończenie i wyposażenie domu kultury „Pobres” wybudowanego przez Siostry Misjonarki Klaretynki
11. Organizowanie imprez kulturalnych z okazji Dnia Matki, dnia Dziecka, Dnia Seniora i itp.

DZIAŁANIA	OKRES REALIZACJI	OCZEKIWANE REZULTATY	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI DZIAŁANIA [zł]	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		
				Budżet Gminy	Fundusze strukturalne	Inne źródła
1. Restrukturyzacja placu zabaw przy szkole wraz z budową ogrodzenia	2008-2010	- poprawa estetyki miejscowości oraz zwiększenie jakości oferty rekreacyjnej i sportowej - większe zorganizowanie i urozmaicenie czasu wolnego dzieciom	500 000,00	X	X	X
2. Budowa dróg ul. Dolnej, Gościnnej, Sosnowej i Przejazdowej oraz budowa chodnika przy ul. Gościnnej	2008-2015	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości - poprawa komunikacji w gminie	ul. Dolna 658 614,53 ul. Sosnowa 884 176,62 ul. Przejazdowa 2.454 591,19 ul. Gościnna 1.000 000,00	X	X	X

3. Połączenie drogą Konopisk z ul. Sosnową	2009-2015	- poprawa komunikacji w gminie	3.000 000,00	X		
4. Budowa chodnika przy ul. Gościnniej obok Ośrodka Zdrowia i przystanku	2008-2012	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa estetyki miejscowości - poprawa komunikacji w gminie	400 000,00	X		X
5. Budowa sali gimnastycznej.	2010-2013	-udostępnienie dzieciom i młodzieży pełnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	4.000 000,00	X	X	X
6. Uzupełnienie w siedzenia wraz z oświetleniem boiska piłki nożnej.	2008-2009	-poprawa funkcjonalności obiektu użyteczności publicznej	150 000,00	X		X
7. Rozbudowa parkingu przy Ośrodku Zdrowia.	2010-2011	- poprawa estetyki i bezpieczeństwa - zwiększenie miejsc parkingowych przy Ośrodku Zdrowia	400 000,00	X		X

8. Budowa kanalizacji.	2010-2015	-poprawa stanu środowiska naturalnego	10.000 000,00	X	X	X
9. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych	2010-2013	-utworzenie małej infrastruktury turystycznej - zwiększenie oferty rekreacyjnej	400 000,00	X	X	
10. Wykończenie i wyposażenie domu „Pobres” wybudowanego przez Siostry Misjonarki Klaretynki	2008-2010	- rozwój kultury i zainteresowań mieszkańców, kultywowanie tradycji	1.000 000,00	X	X	X
13. Organizowanie imprez kulturalnych z okazji Dnia Matki, dnia Dziecka, Dnia Seniora i itp.	2008-2010	- rozwój kultury i zainteresowań mieszkańców, kultywowanie tradycji	150 000,00	X		X

6. MAPA MIEJSCOWOŚCI



obszar miejscowości Aleksandria Pierwsza